# Progressive Path Group Holdings Limited
# 進昇集團控股有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

股份代號: 1581

年報
2019

# 目錄


| | |
|---|---|
| 2 | 公司資料 |
| 3 | 主席報告 |
| 4 | 管理層討論與分析 |
| 12 | 董事會報告 |
| 20 | 董事及高級管理層履歷 |
| 24 | 企業管治報告 |
| 33 | 環境、社會及管治報告 |
| 40 | 獨立核數師報告 |
| 46 | 綜合損益及其他全面收益表 |
| 47 | 綜合財務狀況表 |
| 49 | 綜合權益變動表 |
| 50 | 綜合現金流量表 |
| 52 | 綜合財務報表附註 |
| 114 | 財務摘要 |

# 公司資料

## 董事會

### *執行董事*

胡永恆先生(*主席*)
陳德明先生

### *獨立非執行董事*

黃耀傑先生
李文泰先生
梁家輝先生

### *審核委員會*

李文泰先生(*主席*)
黃耀傑先生
梁家輝先生

## 提名委員會

梁家輝先生(*主席*)
胡永恆先生
黃耀傑先生

## 薪酬委員會

黃耀傑先生(*主席*)
胡永恆先生
李文泰先生

## 公司秘書

李盈熒女士

## 授權代表

胡永恆先生
李盈熒女士

## 香港總部及主要營業地點

香港
新界
屯門
海榮路22號
屯門中央廣場
11樓1108室

## 註冊辦事處

PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

## 主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
22樓
(由2019年7月11日起生效：
香港
皇后大道東183號
合和中心
54樓)

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

## 核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司
香港
銅鑼灣
希慎道33號
利園一期43樓

## 公司網站

www.ppgh.com.hk

## 股份代號

1581

# 主席報告

列位股東，

本人欣然代表進昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)向　閣下提呈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2019年3月31日止年度(「本年度」)的2019年年度報告。

本年度，本集團收入減少約42.0%至約221.3百萬港元，而截至2018年3月31日止年度約為381.8百萬港元。本集團的股東應佔溢利由截至2018年3月31日止年度的約5.7百萬港元減少至截至2019年3月31日止年度的虧損約45.5百萬港元。由盈轉虧的該等變動主要是由於(i)本年度大部分建築工程已基本竣工而本集團獲得新業務面臨嚴峻的競爭，建築工程收入大幅下降；(ii)來自建築機械租賃收入的收益大幅減少，主要是由於高鐵香港段及港珠澳大橋人工島基本完工以及市場上的建築項目減少所致；(iii)買賣建築機械的收益由於該等機械需求下降而大幅減少；及(iv)最近購買的機械折舊成本仍然重大令毛利率下降綜合影響所致。

儘管大部分十大基建項目已竣工，但政府仍然繼續在香港投資以維持長期增長。在赤鱲角機場三跑道系統、屯門－赤鱲角連接路等重大項目推出後，預期香港建造業將會在未來數年增長。因此，本集團已投資通過引進全新的環保設備升級租賃車隊，確保為建築市場持續提供優質、可靠及安全的設備。

展望未來，本集團將尋求透過加強投標策略及產品與服務供應，繼續提升其綜合競爭力及盈利能力。本集團一直設有我們爭取長期成功的策略。董事亦會密切及細緻地監察香港地基及地盤平整行業以及建築機械租賃行業的最新發展。董事會相信，本集團的業務策略及行業專業知識可為股東及投資者帶來更大價值。

本人謹代表董事會藉此機會向本集團的管理團隊及員工多年來對本集團的不懈奉獻及貢獻致以謝意。本人亦向本集團業務合作夥伴的支持與信任表示衷心感謝。最後但同樣重要的是，本人對股東的支持由衷感謝。

**胡永恆**
*主席*

香港，2019年6月26日

# 管理層討論與分析

## 市場回顧

全球經濟環境及香港本地經濟充滿不確定性及挑戰，並對市場產生負面影響。大型建築項目(例如高速鐵路香港段及港珠澳大橋人工島)已大體竣工並於年內向公眾開放。本集團亦不得不通過降低新合同的投標價格調整我們的投標策略，從而維持我們的競爭力。然而，董事相信，在重大項目(例如赤鱲角機場三跑道系統、屯門－赤鱲角連接路等)推出後的未來數年，對建築機械的需求將會增加。因此，本集團通過引進全新環保設備，投資租賃車隊升級，確保持續向建築市場提供優質、可靠及安全的設備。

儘管全球政治及經濟氛圍不明朗，但本集團對香港建築業的展望及前景充滿信心。我們相信本集團已蓄勢待發，全力以赴應對香港地基及地盤平整行業以及建築機械租賃行業不斷增長的需求。

## 業務及財務回顧

本集團主要從事(i)建築工程；(ii)提供建築機械租賃服務；及(iii)買賣建築機械。我們的建築機械租賃服務指向客戶租賃建築機械及建築車輛，而提供機械操作員及運輸服務為我們一站式建築機械租賃服務的一部分。建築工程指我們承辦的建築項目，性質大致上分為地基及地盤平整工程以及建築工程及一般建築工程。我們買賣新建築機械向韓國的建築機械製造商採購新建築機械。

展望未來，我們將繼續透過在香港承接新建築項目、租賃安排及買賣建築機械，專注業務發展。

# 管理層討論與分析

## 風險及不明朗因素

本集團的業務、財務狀況、經營業績及增長前景可能受與本集團業務直接或間接有關的風險及不明朗因素影響。以下為本集團識別的主要風險及不明朗因素概要。該等因素無法詳盡或全面闡述，且除以下所示者外，可能存在本集團尚未得知的其他風險或現時可能並不重大但日後可能變為重大的風險。

### *運營風險*

由於惡劣天氣及地質問題等意外情況，建築項目的實際耗時及成本可能超出投標時所預計者，亦可能中斷施工。因此，有關差異可能對本集團的經營及財務業績造成不利影響。就此，本集團將採取重新分配人力資源及增聘人手等措施(包括分包工程)，以加快工程進度。

另一方面，工業事故無可避免。為盡量減少事故發生，本集團已聘請一名合資格安全主任定期監察工作環境、安全法則及法規的執行情況以及安全政策的制定。此外，本集團亦委任一名註冊安全審核員每半年進行企業安全審核，盡量提高安全管理的效率。

我們的客戶結算應收款項耗時相對較長(政治及經濟因素引發意外危機時尤甚)，此乃建築行業慣例。為緩解財務流動資金的壓力，本集團定期編製賬齡分析，並與客戶的管理人員溝通，以更好地了解其償付狀況。

### *市場風險*

由於香港建築業多受政府大型基礎設施項目限制，且該等項目的法律審批耗時長，故該行業前景較為被動。但本集團不會僅倚賴於參與公共部門項目，還會參與更多私營部門項目。

同時，住宅及商用樓宇的需求方興未艾。我們意識到相關需求將於建築行業內持續增長並吸引更多競爭者入行。為保持我們的市場份額，我們於年內購進一批新機械設備以滿足需求。我們的行業經驗及知識豐富，將有能力繼續提供一站式建築機械服務，滿足不同客戶需求。

然而，建築機械租賃服務受香港特區環保及勞工部實行的法則及法規的規限。環境及社會問題變動可能導致頒發新法律限制及政策。相關變動會導致本集團成本及負擔增加。針對該等潛在風險，我們已購進新環保型機械代替舊機械，以符合環保規定及保障公眾健康。

# 管理層討論與分析

## 收入

本年度本集團擁有來自建築工程、建築機械租賃及買賣建築機械的收入。以下載列本集團於本年度及2018年的收入明細：

| | 截至3月31日止年度 | |
|---|---|---|
| | **2019年** | 2018年 |
| | **千港元** | 千港元 |
| 建築工程 | **82,772** | 133,595 |
| 建築機械租賃 | **132,036** | 196,794 |
| 買賣建築機械 | **6,530** | 51,427 |
| | **221,338** | 381,816 |

### *建築工程收入*

本年度，自十個項目(2018年：十一個項目)所得收入約為82.8百萬港元(2018年：133.6百萬港元)，佔總收入約37.4%(2018年：35.0%)。收入減少主要是由於該等十個建築項目中的四個項目完成，而通常項目結束階段收入相對減少及本集團於本年度獲得新業務面臨激烈競爭所致。同時，本集團於本年度進行兩個新項目(2018年：三個項目)，其中一個項目僅到2018年10月方才開始，故於本年度尚未為本集團帶來大量收入。本集團一直積極參與新公共及私營建築項目的投標。

於2019年3月31日，本集團手頭上有六個項目，未完成總合約金額為70.4百萬港元。四個項目預期於截至2020年3月31日止年度完成，兩個項目預期於截至2021年3月31日止年度完成，及預期該等項目不會有任何重大中斷。

# 管理層討論與分析

以下載列於本年度為本集團創收的項目清單：

| 地盤地點 | 工程種類 | 狀況 |
|---|---|---|
| 香港國際機場 | 地基及地盤平整工程 | 已竣工 |
| 香港口岸 | 地基及地盤平整工程 | 已竣工 |
| 西九龍總站北 | 建築工程及一般建築工程 | 已竣工 |
| 屯門 | 建築工程及一般建築工程 | 施工中 |
| 蓮塘／香園圍口岸 | 建築工程及一般建築工程 | 施工中 |
| 安達臣道石礦場 | 地基及地盤平整工程 | 施工中 |
| 香港國際機場北商業區 | 地基及地盤平整工程 | 施工中 |
| 港珠澳大橋香港交界設施－車輛通關廣場及附屬樓宇及設施 | 地基及地盤平整工程 | 已竣工 |
| 油塘 | 地基及地盤平整工程 | 施工中 |
| 屯門－赤鱲角－北面連接路海底隧道段 | 地基及地盤平整工程 | 施工中 |

### *建築機械租賃收入*

本年度，建築機械租賃所得收入約為132.0百萬港元(2018年：196.8百萬港元)，佔總收入約59.6%(2018年：51.5%)。本集團的建築機械租賃收入大幅減少，主要是由於高鐵香港段及港珠澳大橋人工島竣工以及市場上的建築項目減少而導致機械租賃業務需求相應減少所致。

### *買賣建築機械收入*

於本年度，來自買賣建築機械業務的收入約為6.5百萬港元(2018年：51.4百萬港元)，佔本集團總收入約3.0%(2018年：13.5%)。買賣建築機械收入大幅減少是由於該等機械需求減少所致，而機械需求減少主要是由於上文所述建築機械租賃業務收入減少的相同原因。

# 管理層討論與分析

## (毛損)／毛利及(毛損率)／毛利率

本集團的毛利總額由截至2018年3月31日止年度約36.6百萬港元減少約55.9百萬港元至本年度毛損約19.3百萬港元，而我們的毛利率由截至2018年3月31日止年度約9.6%減少至本年度毛損率約8.7%。毛利率減少主要是由於(i)若干項目產生虧損，因為完工階段產生額外建築成本；(ii)新獲授合約的毛利率下降；(iii)建築機械租賃服務的整體價格下降；(iv)本年度燃料及汽油成本穩步上升；及(v)近期購買的機械折舊成本於本年度仍然重大所致。本集團的(毛損)／毛利及(毛損率)／毛利率明細載列如下：

| | 截至3月31日止年度 | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019年** | | 2018年 | |
| | **千港元** | | 千港元 | |
| | **(毛損)／毛利** | **(毛損率)／毛利率** | 毛利 | 毛利率 |
| 建築工程 | **(6,550)** | **(7.9%)** | 14,324 | 10.7% |
| 建築機械租賃 | **(13,933)** | **(10.6%)** | 17,888 | 9.1% |
| 買賣建築機械 | **1,168** | **17.9%** | 4,406 | 8.6% |
| | **(19,315)** | **(8.7%)** | 36,618 | 9.6% |

## 行政開支

本集團於本年度的行政開支約為27.9百萬港元，較上一年度的約30.3百萬港元減少約7.9%。該減少主要是由於本集團產生的一般營運成本以及法律及專業費用所致。行政開支整體下降經貿易應收款項虧損撥備增加部分抵銷約2.5百萬港元。

## 淨(虧損)／溢利

本年度税後虧損約45.5百萬港元與過往年度約5.7百萬港元溢利相比較。該減少主要由於所有收入項目大幅下跌及毛利率降低而銷售成本項下折舊並未大幅降低所致。

## 財政政策

本集團就現金管理政策採取審慎態度，從而使流動資金於本年度整年保持穩健。為盡量降低信貸風險，本集團定期審閱應收款項結算的及時性，並評估客戶的財務狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構能始終滿足當下及日後營運資金需求。

# 管理層討論與分析

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過來自股東注資、銀行借款、經營活動所得現金流入為流動資金及資本要求提供資金。

於2019年3月31日，本集團銀行結餘約為42.7百萬港元(2018年：77.4百萬港元)。該減少主要由於本年度收購新機械車隊所致。本年度新銀行借款約為94.9百萬港元(2018年：55.2百萬港元)。本集團於2019年3月31日的計息負債總額(包括銀行借貸及融資租賃)約為104.8百萬港元(2018年：135.3百萬港元)。資產負債比率按計息負債總額款項除以權益總額計算。本集團於2019年3月31日的資產負債比率約為51.4%(2018年：53.6%)。

## 資產抵押

於2019年3月31日，本集團的銀行借款及融資租賃負債由賬面淨值總額約為69.2百萬港元(2018年：67.1百萬港元)的物業及機械以及設備以及賬面淨值總額約為9.8百萬港元(2018年：9.6百萬港元)的保險預付款作抵押。

## 外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易(例如收入、開支、貨幣資產及負債)以港元列賬。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於本年度概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於2019年3月31日，本集團僱用263名員工(2018年：279名)。本年度員工成本總額(包括董事薪酬)約89.0百萬港元(2018年：86.9百萬港元)。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，並會透過本集團的薪金及花紅制度就個別員工的表現給予獎勵。本集團每年均根據各僱員的資格及表現查核薪金增長、酌情花紅及晉升情況。

董事酬金由董事會獲取本公司薪酬委員會的提議後釐定，經計及本集團的財務表現及董事的個人表現等因素。

本公司已採納購股權計劃以激勵董事及合資格僱員，計劃詳情載列於綜合財務報表附註32。

於本年度，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

# 管理層討論與分析

## 資本支出及承擔

我們的資本支出主要包括購買機械及汽車。我們的資本支出主要以銀行借款、融資租賃、內部資源及透過本公司股份於2016年12月8日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(「上市」)進行新股發售所得款項撥付。下表載列本年度及上一年度本集團的資本支出：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 汽車 | **2,716** | 9,766 |
| 機械 | **51,240** | 30,485 |
| 其他 | **8** | 628 |
| | **53,964** | 40,879 |

於2019年3月31日，本集團並無重大資本承擔。

## 或然負債

於2019年3月31日，其中一家附屬公司於兩宗(2018年：四宗)涉及人身傷害賠償索償的高等法院訴訟中列為被告人，所涉金額總額約7.7百萬港元(2018年：6.8百萬港元)。董事認為有關索償受相關保單保障。概無於綜合財務報表就潛在責任作出撥備。

## 本年度後事項

於2019年3月31日後及直至本年報日期，本公司或本集團並無進行任何重大其後事項。

## 重大投資及重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於本年度，本集團並無持有重大投資且並無進行任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

## 重大投資或資本資產的未來計劃

除本年報披露者外，本集團於本年度及於本年報日期並無其他重大投資及資本資產計劃。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於本年度直至本年報日期，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何證券。

## 末期股息

董事會已決議不建議向本公司股東派付本年度末期股息。

# 管理層討論與分析

## 上市所得款項用途

自2016年12月8日起，本公司股份已於聯交所主板上市。於超額配股權獲行使後，就上市收取的所得款項(扣除包銷佣金及其他有關估計上市開支，包括於綜合全面收益表確認及自股份溢價賬中扣減者)(「所得款項淨額」)約為102.3百萬港元。於2019年3月31日，所得款項淨額已作如下用途：

| 所得款項淨額用途 | 股份發售所得款項淨額<br>百萬港元 | 直至2019年3月31日之實際動用金額<br>百萬港元 | 於2019年3月31日之未動用金額<br>百萬港元 |
|---|---|---|---|
| 更換及優化機械機群 | 80.4 | 53.3 | 27.1 |
| 增加勞動力 | 12.2 | 8.5 | 3.7 |
| 一般營運資金 | 9.7 | 9.7 | – |
| | 102.3 | 71.5 | 30.8 |

所得款項淨額的未動用金額將按本公司日期為2016年11月28日的招股章程所述方式運用。未動用所得款項淨額已存入香港持牌銀行。

## 前景

儘管大部分十大基建項目已竣工，鑒於香港特別行政區政府政策，政府繼續增加土地供應及對基建投資的承諾，本集團預計從長遠來看建築業將會復甦。為保持競爭力，本集團繼續更換及提升我們的機械隊伍，以鞏固其於香港的市場地位及爭取更大型及可盈利項目以及建築機械租賃業務。

憑藉本集團的競爭優勢，董事會對本集團的未來發展滿懷信心。然而，我們相信我們將否極泰來，預期日後業務會有所改善。

## 董事資料變動

根據聯交所證券上市規則第13.51B(1)條(「上市規則」)，董事資料變動如下：

黃耀傑先生於2018年9月辭任枌濬國際集團控股有限公司(股份代號：1355)的獨立非執行董事職務。

# 董事會報告

董事會向股東呈交本年報連同本年度的經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司是一家投資控股公司，而主要附屬公司主要從事建築工程、提供建築機械租賃服務及買賣建築機械。其附屬公司的主要業務詳情載於綜合財務報表附註1及附註38。本集團於本年度的主要業務並無重大變更。

## 業務回顧

香港公司條例(第622章)附表5所規定的主要業務的討論及分析，包括有關本集團所面臨的主要風險的討論及本集團潛在的未來業務發展的跡象，可參閱本年報第4頁至第11頁的「管理層討論與分析」一節。

## 業績及撥付

本集團於本年度的業績載列於本年報第46頁的綜合損益及其他全面收益表。本公司於本年度並無派付或建議派付股息，董事自本年末起亦無建議派付股息。

## 物業、廠房及設備

有關本集團於年內的物業、廠房及設備變動詳情載於本年報綜合財務報表的附註16。

## 與主要利益相關者的關係

董事認為僱員、客戶、分包商及供應商為本集團可持續發展之關鍵。

### *僱員*

僱員為本集團的寶貴資產。本集團人力資源管理目標為向員工提供具競爭力的薪酬方案及實施有效的績效考核系統，並適當採取激勵措施，以嘉獎及表彰優秀員工。尤其是，本集團將為僱員提供適當培訓及機遇以提高彼等的工作表現，從而推進其事業發展及進步。

### *客戶*

我們的主要客戶包括於香港從事公共及／或私營建築項目的建築工程公司。我們已與該等客戶建立為期數年之久的長期業務關係並致力於提供符合彼等要求的優質服務。我們擬與該等客戶保持定期聯繫，以了解彼等的需求並提供所須服務，從而推動彼等的業務發展。

# 董事會報告

### *分包商及供應商*

本集團已與眾多分包商及供應商建立長期業務關係，並與彼等保持密切交流，以確保彼等將不斷為本集團提供優質商品及服務。我們於挑選分包商及供應商時要求彼等滿足若干標準，如經驗及能力、財務實力、往績記錄及聲譽。

## 本年度的股本及已發行股份

本公司於本年度的股本變動詳情載於本年報綜合財務報表附註28。

## 儲備

本集團於本年度的儲備變動詳情載於本年報第49頁的綜合權益變動表。

於2019年3月31日，本集團可供分派予本公司股東的保留溢利約為48,945,000港元。

## 權益協議

本公司於本年度並無訂立權益協議，亦無於本年末存續任何權益協議。

## 購股權計劃

本公司於2016年11月15日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款載於本年報綜合財務報表附註32。購股權計劃旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供獎勵及推動本集團業務創出佳績。根據購股權計劃可供發行的股份總數為100,000,000股，佔本公司於本年報日期已發行股份的9.64%。

於本年度及直至本年報日期採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

## 董事

於本年度及直至本年報日期在任的董事如下：

*執行董事*
胡永恆先生
陳德明先生

*獨立非執行董事*
黃耀傑先生
李文泰先生
梁家輝先生

# 董事會報告

根據本公司組織章程細則(「章程細則」)第108條，胡永恆先生及黃耀傑先生將於本公司應屆股東週年大會退任董事職務，且合資格膺選連任。

董事的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。

有關董事酬金的資料載於本年報綜合財務報表附註12。各獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)根據上市規則第3.13條作出的年度獨立確認書經已收到。根據上市規則，本集團認為所有獨立非執行董事均為獨立。

## 董事的服務合約

所有獨立非執行董事均已分別與本公司訂立為期兩年的委任函，惟由其中一方向另一方事先發出至少三個月書面通知終止合約則除外。

除前述者外，擬於應屆股東週年大會膺選連任的董事與本公司訂立的服務合約均可由本公司在一年內決定終止而無須賠償(法定賠償不計)。

## 管理層合約

本年度未曾訂立或存續與本公司整體或任何重大部分業務的管理及行政有關的合約(僱員合約除外)。

## 董事／控股股東於與本集團業務有關的重大交易、安排及合約的重大權益

於本年度末或本年度任何時間並無存續與本集團業務有關的任何重大交易、安排及合約，且本公司附屬公司、同系附屬公司或其母公司均非有關重大交易、安排及合約的訂約方，及本公司董事或控股股東及董事的關聯方亦無於其中直接或間接擁有重大權益。

## 競爭權益

於本年度及直至本年報日期，董事並無獲悉本公司董事及控股股東及彼等各自聯繫人士(定義見上市規則)之任何業務或權益與或可能與本集團業務構成競爭及任何該等人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

# 董事會報告

## 不競爭承諾

各控股股東已向本公司作出年度聲明，直至2019年3月31日，其一直遵守為本公司利益作出的不競爭承諾(「不競爭承諾」)條款。獨立非執行董事亦已審閱各控股股東對不競爭承諾所規定承諾的遵守情況，並確認，就獨立非執行董事所知，概無違反任何該等承諾。

## 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份及相關股份的權益

於2019年3月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置的登記冊；或須根據上市規則附錄10內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所的權益或好倉如下：

### *(i) 於股份的好倉*

| 董事姓名 | 身份／權益性質 | 所持股份 | 持股百分比的概約數目 |
|---|---|---|---|
| 胡永恆先生(「胡先生」) | 受控制法團權益－法團權益(附註) | 610,995,000 | 58.89% |

附註：該610,995,000股股份由潤金環球有限公司(「潤金」)持有。胡先生實益擁有潤金全部已發行股本，根據證券及期貨條例，胡先生被視作或當作於潤金持有的全部股份中擁有權益。胡先生為潤金的董事。

### *(ii) 於相聯法團普通股的好倉*

| 董事姓名 | 相聯法團名稱 | 身份／性質 | 所持股份數目 | 持股百分比 |
|---|---|---|---|---|
| 胡先生 | 潤金 | 實益擁有人(附註) | 1 | 100% |

附註：胡先生實益擁有潤金的全部已發行股本，根據證券及期貨條例，胡先生被視作或當作於潤金的全部股份中擁有權益。胡先生為潤金的董事。

### *(iii) 淡倉*

除上文所披露者外，於2019年3月31日，概無董事或主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證擁有任何須在根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益

於2019年3月31日，據本公司任何董事或主要行政人員所知或以其他方式所獲悉，於本公司股份及相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露及須在根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內記錄的權益或淡倉的法團或個人(本公司董事或主要行政人員除外)的詳情如下：

於本公司股份的好倉：

| 姓名／名稱 | 身份／權益性質 | 所持／擁有權益的股份數目 | 持股百分比 |
|---|---|---|---|
| 潤金 | 實益擁有人(附註1) | 610,995,000 | 58.89% |
| 郭慧嫦女士(「郭女士」) | 配偶權益(附註2) | 610,995,000 | 58.89% |

附註：

1. 610,995,000股股份由潤金實益擁有，而潤金為胡先生全資擁有。

2. 郭女士為胡先生的配偶，根據證券及期貨條例，郭女士被視作於胡先生所持有的610,995,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2019年3月31日，董事並不知悉任何其他法團或個人(本公司董事或主要行政人員除外)於本公司任何股份或相關股份擁有或被視為或被當作擁有須在根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊記錄的任何權益或淡倉。

## 董事於重大交易、安排或合約的權益

除本年報披露者外，於本年度末或本年度內任何時間並無存續本公司或其任何附屬公司為訂約方及董事於其擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

# 董事會報告

## 主要客戶、分包商及供應商

本集團主要客戶、分包商及供應商於本年度及2018年應佔的收入及銷售成本的概約百分比如下：

| | 2019年3月31日 | 2018年3月31日 |
|---|---|---|
| 以下各項應佔總收入的概約百分比 | | |
| 最大客戶佔比 | **34.3%** | 21.3% |
| 五大客戶合共佔比 | **50.4%** | 51.2% |
| 以下各項應佔銷售成本的概約百分比 | | |
| 最大分包商佔比 | **10.5%** | 7.8% |
| 五大分包商合共佔比 | **15.9%** | 18.5% |
| 最大供應商佔比 | **3.3%** | 13.2% |
| 五大供應商合共佔比 | **7.0%** | 21.4% |

概無董事、彼等之緊密聯繫人士或任何股東(據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上者)於本年度於五大客戶或供應商處擁有任何權益。

## 優先購買權

章程細則或開曼群島法律並無關於優先購買權的規定，促使本公司須按比例向現有股東發售新股份。

## 關聯方交易

就本年報綜合財務報表附註33所披露的關聯方交易而言，因所有適用的百分比率不足0.1%，兼為關聯交易或持續關聯交易的所有交易均為本公司獲悉數豁免的關聯交易或持續關聯交易。本公司已根據上市規則第14A章遵守有關任何關聯交易及持續關聯交易的適用披露規定。

# 董事會報告

## 持續關聯交易

於本年度，本公司並無須遵守上市規則第14A章有關申報、公告或獨立股東批准規定的關聯交易或持續關聯交易。

## 市值

於2019年3月31日，本公司上市證券的市值約為347,562,500港元，乃根據本公司1,037,500,000股已發行股份總數目及每股0.335港元的收市價釐定。

## 公眾持股量

據本公司自公共渠道所得的資料及董事所知，於本年報日期，公眾至少持有本公司全部已發行股本的25%。

## 本年度後事件

於2019年3月31日後及直至本年報日期，本公司或本集團並無出現任何重大後續事件。

## 獨立核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司已審核截至2019年3月31日止年度的綜合財務報表，其將於本公司應屆股東週年大會上退任，並有資格膺選連任。

## 企業管治守則

於本年度及直至本年報日期，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)內的所有適用的守則條文，惟企業管治報告中所述之偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條者除外。

有關本集團遵守企業管治守則的詳情載於本年報第24頁至第32頁的企業管治報告。

## 慈善捐款

於本年度，本集團已作出慈善捐款約107,300港元。

## 董事及高級人員保險

就董事須承擔之責任投保的合適保險已生效，以保護本集團董事及高級人員於本年度免受本集團業務的風險。

# 董事會報告

## 環境政策

可持續性為本集團發展、業務可行性及社區福利的關鍵因素之一。我們致力於提供優質產品及服務，以充分迎合客戶。近年來，我們一直嘗試通過提升經營效率及實施環境友好型措施，將我們業務對環境的不利影響(如空氣及噪音污染)降至最低。本集團將繼續於我們的建築項目中使用節能環保設備及材料。我們將制定政策推廣減少資源利用、減少廢棄物及節能的意識及措施，更加積極地參與各種社區活動及為社會做貢獻。

詳情載於本年報第33至39頁的環境、社會及管治報告(「環境、社會及管治報告」)。

## 遵守法律及法規

據董事及管理層所知，本集團已於所有重大方面遵守對本集團的業務及運營具有重大影響的相關法律及法規。

代表董事會
*主席*
**胡永恆**

香港，2019年6月26日

# 董事及高級管理層履歷

## 董事

### *執行董事*

**胡永恆先生(「胡先生」)**，40歲，為本集團創辦人。胡先生亦為提名及薪酬委員會成員。彼於2016年4月21日獲委任為董事，並於2016年7月13日獲指定為執行董事。彼亦於2016年7月13日獲委任為本集團主席。彼目前負責監督本集團的企業策略及營運管理。胡先生亦為本集團所有全資附屬公司的董事。

胡先生於建築工程及建築機械租賃服務行業擁有逾20年經驗。1995年，胡先生於香港育成語文商科學校完成中學教育。2010年，胡先生成立聯友建築公司。2007年12月，胡先生成立聯友建築有限公司，並擔任董事。

胡先生為郭慧嫦女士(本公司人力資源及行政經理)的配偶。有關胡先生於本公司股份中的權益(定義見證券及期貨條例第XV部)，請參閱本年報的「董事會報告」一節。

**陳德明先生(「陳先生」)**，53歲，於2016年5月31日獲委任為董事，並於2016年7月13日獲指定為執行董事。彼目前負責監督本集團的租賃業務。

陳先生於建築工程及建築機械租賃服務行業擁有逾30年經驗。1983年，陳先生於香港萃華英文書院完成中學教育。陳先生於2003年8月加入本集團，擔任機械操作員，並於2013年7月晉升為機械租賃部主管。

# 董事及高級管理層履歷

## *獨立非執行董事*

**黃耀傑先生(「黃先生」)**，51歲，於2016年11月15日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會主席以及審核及提名委員會成員。

黃先生在風險投資、企業融資、業務發展及一般管理方面累積逾25年經驗。黃先生於KVB Kunlun Holdings Limited擔任總裁兼集團首席財務官，亦為昆侖國際金融集團有限公司(股份代號：6877)的執行董事、首席財務官及公司秘書。黃先生亦於仁恒實業控股有限公司(股份代號：3628)、弘達金融控股有限公司(股份代號：1822)、中國再生醫學國際有限公司(股份代號：8158)及同佳國際健康產業集團有限公司(股份代號：286)擔任獨立非執行董事。該等公司的股份均於聯交所上市。自2008年5月至2019年6月，黃先生於倫敦證券交易所上市公司Adamas Finance Asia Limited(倫敦證券交易所股份代號：ADAM)擔任董事會成員，且於2008年5月至2011年10月期間擔任其首席財務官。黃先生亦曾出任香港應用科技研究院有限公司的首席財務官以及Vertex Management (HK)的副總裁。黃先生自2016年11月至2018年9月擔任枌濬國際集團控股有限公司(股份代號：1355)(其股份於聯交所上市)的獨立非執行董事。

黃先生於香港大學獲得工商管理學士學位，亦於香港科技大學及香港中文大學分別考獲投資管理學理學碩士及電子工程碩士學位。黃先生為英國特許公認會計師公會、香港會計師公會以及英格蘭和威爾士特許會計師公會的資深會員。彼亦為美國特許財務分析師。彼現為香港大學畢業生議會副主席、香港大學校董、香港大學畢業同學會前會長以及香港會計師公會委員會會員。

**李文泰先生(「李先生」)**，42歲，於2016年11月15日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席及薪酬委員會成員。

於2000年11月，李先生取得香港嶺南大學工商管理學士學位。於2010年11月，彼進一步取得香港理工大學工商管理(金融服務)碩士學位。李先生分別於2012年5月及2012年10月獲認許為特許公認會計師公會及香港會計師公會資深會員。根據香港法例第571章證券及期貨條例，彼亦為第1類及第6類受規管活動的代表。

# 董事及高級管理層履歷

李先生於財務及審計行業擁有逾17年經驗。李先生於數家上市公司擔任財務總監及公司秘書，當中包括新加坡證券交易所有限公司主板上市公司中國元邦房地產控股有限公司(股份代號：BCD)(2006年10月至2012年10月)、中國三三傳媒集團有限公司(股份代號：8087)(2012年10月至2014年5月)及匯聯金融服務控股有限公司(股份代號：8030)(2014年7月至2015年4月擔任財務總監，2014年8月至2015年4月擔任公司秘書)。李先生亦分別於2015年4月至2015年9月以及2015年4月至2016年1月擔任卓高國際集團有限公司(自2016年6月14日起更名為中壘國際控股有限公司，股份代號：264)的公司秘書及財務總監。彼自2016年1月起為中國能源開發控股有限公司(股份代號：228)的獨立非執行董事。

**梁家輝先生(「梁先生」)**，40歲，於2016年11月15日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為本公司提名委員會主席及審核委員會成員。

於2008年10月，梁先生取得香港理工大學中國語文及文學碩士學位。彼於2012年11月進一步取得香港浸會大學中文教育深造文憑，以及於2014年11月取得香港中文大學社會學碩士學位。

梁先生自2008年1月起為沙田區議會區議員。彼於2013年1月至2016年1月亦為中國的中國人民政治協商會議雲浮市委員。

梁先生擁有逾5年管理經驗。彼於2011年12月至2012年2月擔任必偉資本有限公司的業務總監及於2013年6月至2017年12月擔任中國生物科技服務控股有限公司(股份代號：8037，分別前稱銳康藥業集團投資有限公司及朗力福集團控股有限公司)的獨立非執行董事。彼亦由2016年4月22日至2016年7月20日獲委任為中國鼎益豐控股有限公司(股份代號：612，分別前稱中國投資基金國際控股有限公司及中國投資基金有限公司)的獨立非執行董事，並於其後獲委派為非執行董事，自2016年10月31日起生效(該公司股份自2019年3月8日起暫停買賣)。

# 董事及高級管理層履歷

## 高級管理層

**郭慧嫦女士(「郭女士」)**，41歲，為人力資源及行政經理。彼目前負責人力資源管理、僱員培訓及教育。

1995年，郭女士於香港嗇色園主辦可藝職業先修學校完成中學教育。郭女士為胡先生的配偶。

郭女士於建築行業擁有逾19年經驗。彼於2003年7月加入聯友建築公司擔任人力資源及行政經理。於加盟本集團前，郭女士於1998年9月至2000年12月於德信建築有限公司及於1997年11月至1998年9月於中國港灣建設公司擔任地盤文員。

## 公司秘書

**李盈熒女士(「李女士」)**，44歲，於2016年7月13日獲委任為財務總監兼公司秘書。彼於2015年12月加盟本集團，目前負責財務管理及公司秘書工作。

於2005年12月，李女士取得香港理工大學專業會計碩士學位。彼於2002年6月獲認許為香港會計師公會(前稱香港會計師學會)會員及於2007年4月獲認許為特許公認會計師公會資深會員。

李女士於審計及會計領域擁有逾20年經驗。彼於1994年6月至2003年11月在多家私人公司擔任多個審計職位。於2003年11月至2013年2月，李女士於三井集團控股有限公司擔任行政及財務主管，並晉升至財務總監。彼自2013年12月亦為富利企業服務有限公司的董事。

# 企業管治報告

本公司相信有效的企業管治常規為提升股東價值與保障股東及其他利益相關者權益的基礎，因此，其致力達致及維持良好的企業管治標準。因此，董事會極為注重訂定及執行適當的企業管治常規，確保具有透明度、富問責精神及有效內部控制。

## 企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治守則。截至本年度及直至本年報日期，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條除外。本公司將繼續加強其企業管治常規，以配合本集團的業務營運及發展。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，本公司主席與行政總裁的職責應有區分，並不應由同一人兼任。截至本年度及直至本年報日期，本公司主席由胡永恆先生擔任，而本公司行政總裁一職仍然懸空。本公司的日常運作及管理由執行董事及高級管理層監督。董事會認為，雖然本公司並無委任行政總裁，但權力及職權可透過董事會之運作以確保平衡，董事會由具經驗的人員組成，且彼等會不時會面討論對本公司運作有影響的議題。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行本公司證券交易的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司信納，全體董事於整個年度一直遵守標準守則。

# 企業管治報告

## 董事會

董事會負責制定業務策略及監控本集團之業務表現。除本集團管理層獲授權作出日常經營決策外，大部分決策乃由董事會決定。全體董事(包括獨立非執行董事)給董事會帶來廣泛寶貴之業務經驗、知識及專業技能，使其有效且高效運作。

本年度，本公司已遵從上市規則第3.10(1)條及第3.10A條的規定。董事會由五名成員組成，包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事。

董事會成員如下：

*執行董事*
胡永恆先生*(主席)*
陳德明先生

*獨立非執行董事*
黃耀傑先生
李文泰先生
梁家輝先生

各董事之履歷詳情以及董事會成員間的關係載於本年報第20頁至第23頁。

本公司已與各獨立非執行董事簽訂為期兩年的委任函，可經任何一方向另一方發出不少於三個月的書面通知提早終止。

根據章程細則第108(a)條，於各股東週年大會上，三分之一的董事須輪值退任，惟各董事須至少每三年輪值退任一次，而退任董事合資格重選連任。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條每年確認其獨立性。本公司認為，所有獨立非執行董事皆符合載於上市規則第3.13條之獨立性指引，並根據該指引之條款屬獨立人士。本公司亦已遵從上市規則第3.10(2)條的規定。一名獨立非執行董事具備合適專業會計資格及財務管理專業知識。

# 企業管治報告

本年度共舉行五次常規董事會會議及一次股東大會。各董事出席常規董事會會議及股東大會的出席記錄載列如下：

| 董事 | 出席次數／董事會會議次數 | 出席次數／股東大會次數 |
|---|---|---|
| *執行董事* | | |
| 胡永恆先生 | 5/5 | 1/1 |
| 陳德明先生 | 5/5 | 1/1 |
| *獨立非執行董事* | | |
| 黃耀傑先生 | 4/5 | 1/1 |
| 李文泰先生 | 4/5 | 1/1 |
| 梁家輝先生 | 4/5 | 1/1 |

各董事有權索取董事會文件及有關材料，亦可請本公司的公司秘書(「公司秘書」)提供意見及服務，並可於合理需要時自行尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。董事將獲持續提供上市規則及其他適用監管規定之重大發展之資料，以確保彼等遵守及秉持良好的企業管治常規。

## 董事會多元化

董事會已採納董事會多元化政策，當中載列達致本公司可持續及平衡發展以及提升本公司表現質素之方法。確定董事會成員組成時，為實現董事會多元化已考慮若干因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、行業經驗、技術及專業技能及／或資格、知識、服務年限及將作為董事所投入的時間。本公司亦將不時考慮有關其自有業務模式及特定需求的各項因素。最終決定乃根據向董事會提出之經選定人選之優點及貢獻作出。

# 企業管治報告

## 持續專業發展

本公司鼓勵董事出席任何可進一步提高其知識的相關課程，使其能夠更有效地履行其職責及責任。於本年度，董事已參與持續專業發展計劃(如合資格專業人士組織的外部研討會)，以發展及更新其相關知識及技能，為董事會作出貢獻。所有董事均獲發相關指導材料，以及參加有關身為董事的職責和職權、董事適用之相關法律法規及權益披露職責的相關培訓。緊接新任董事獲委任為董事後，其亦會獲發該等就職資料及簡報。董事的持續簡報及專業發展將於必要時安排。

所有董事已提供其參加培訓的記錄及本公司亦將繼續根據企業管治守則條文安排及提供相應培訓。

## 董事會委員會

董事會已設立三個委員會，即審核委員會(「審核委員會」)、提名委員會(「提名委員會」)及薪酬委員會(「薪酬委員會」)。下表提供在該等委員會擔任職位的若干董事會成員之成員資料：

| 董事 | 審核委員會 | 提名委員會 | 薪酬委員會 |
|---|---|---|---|
| 胡永恆先生 | – | M | M |
| 陳德明先生 | – | – | – |
| 黃耀傑先生 | M | M | C |
| 李文泰先生 | C | – | M |
| 梁家輝先生 | M | C | – |

附註：

C－相關委員會主席

M－相關委員會成員

# 企業管治報告

## 審核委員會

根據上市規則第3.21條及企業管治守則第C.3段，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即李文泰先生、黃耀傑先生及梁家輝先生。李文泰先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責包括(其中包括)檢討及監督本集團之財務申報程序及內部監控系統以及整體風險管理、審閱本集團之綜合財務報表及中期報告及年報、檢討外部核數師之聘用條款及其審核工作的範圍及履行企業管治職能。

審核委員會之權利及職責載於書面職權範圍，其已由董事會於2018年12月31日修訂，並可於本公司及聯交所網站參閱。

於本年度，審核委員會共舉行了三次會議，以審閱並根據經修訂的審核委員會職權範圍就截至2018年3月31日止年度的經審核財務報表、截至2018年9月30日止六個月期間的未經審核中期財務報表、內部控制及財務報告事宜向董事會提供建議，以供批准。各成員出席審核委員會會議的個別出席記錄載列如下：

| 審核委員會成員姓名 | 出席次數／會議次數 |
|---|---|
| 李文泰先生 | 3/3 |
| 黃耀傑先生 | 3/3 |
| 梁家輝先生 | 3/3 |

## 提名委員會

根據企業管治守則第A.5段，提名委員會由一名執行董事(即胡永恆先生)及兩名獨立非執行董事(即梁家輝先生及黃耀傑先生)組成。梁家輝先生為提名委員會主席。提名委員會的主要職責包括檢討董事會的架構、規模及組成、物色及提名董事及就委任及重新委任董事向董事會提供推薦意見。

# 企業管治報告

於本年度，提名委員會共舉行兩次會議以(i)檢討董事會的架構、規模及多元化；(ii)評估獨立非執行董事的獨立性；(iii)向董事會建議考慮於應屆股東週年大會重選所有退任董事；及(iv)根據經修訂的提名委員會職權範圍制定。各成員出席提名委員會會議的個別出席記錄載列如下：

| 提名委員會成員姓名 | 出席次數／會議次數 |
|---|---|
| 梁家輝先生 | 2/2 |
| 胡永恆先生 | 2/2 |
| 黃耀傑先生 | 2/2 |

董事會已採納提名政策，其中載列本公司委任額外董事或重選董事的提名標準及程序。

在確定合適的董事候選人時，提名委員會將參考建議候選人的技能、經驗、教育背景、專業知識、個人誠信及時間投入，以及本公司的需求及其他相關法定要求及規定，藉此進行甄選過程。然後，合格的候選人將被推薦至董事會進行批准。

## 薪酬委員會

根據企業管治守則第B.1段，薪酬委員會由一名執行董事(即胡永恆先生)及兩名獨立非執行董事(即黃耀傑先生及李文泰先生)組成。黃耀傑先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會的主要職責包括(其中包括)制訂及向董事會建議有關薪酬政策、釐定全體執行董事及高級管理層的具體薪酬福利，以及就獨立非執行董事的薪酬向董事會提供推薦意見。

薪酬委員會之權利及職責載於書面職權範圍，其已由董事會於2018年12月31日修訂，並可於本公司及聯交所網站參閱。

於本年度，薪酬委員會共舉行一次會議，各成員出席薪酬委員會會議的個別出席記錄載列如下：

| 薪酬委員會成員姓名 | 出席次數／會議次數 |
|---|---|
| 黃耀傑先生 | 1/1 |
| 胡永恆先生 | 1/1 |
| 李文泰先生 | 1/1 |

董事概無參與有關其本身薪酬之任何討論。有關董事及五名最高薪酬人士之全部薪酬詳情分別載列於本年報綜合財務報表附註12及附註13。

# 企業管治報告

## 公司秘書

公司秘書亦為本公司的財務總監，屬本公司全職僱員。於本年度，公司秘書已遵照上市規則第3.29條之規定接受不少於15個小時的相關專業培訓。彼之履歷載於本年報第23頁「董事及高級管理層履歷」一節。

## 問責及審核

董事確認彼等有責任編製本集團於本年度之綜合財務報表。董事旨在就本集團的財務狀況及前景提供清晰及易於理解的評估。董事會並不知悉有任何重大不明朗因素，其涉及可能對本集團持續經營能力產生重大疑問的事件或狀況，董事會因而繼續採納持續經營基準編製本集團的綜合財務報表。董事會確認其有責任根據上市規則之規定對本公司的年度及中期報告、內幕消息公告及其他財務披露事項作出平衡、清晰及可予理解之評估並呈報予監管機構。

有關外部核數師財務申報的責任載列於本年報的獨立核數師報告。

## 風險管理及內部控制

董事會的主要職責之一乃維持一個充分的風險管理及內部監控系統，以保障股東的投資及本集團資產，並透過審核委員會每年檢討有關系統的有效性。審核委員會向董事會報告任何重大事宜並向董事會提供推薦意見。

制訂政策及程序以防止資產未經授權使用或出售、確保會計記錄妥為保存以提供可靠財務資料作內部使用或刊發，以及確保遵守適用法律、法規及規定。該等政策及程序可合理保證防止出現重大錯誤陳述或損失、偵測本集團的管理系統的潛在中斷及合理管理本集團於達標過程中所存在之風險。

本年度，本公司委聘一家外部獨立顧問公司檢討本集團若干風險管理及內部監控系統的有效性。本集團已分階段執行該顧問提供的相關建議，以進一步加強其內部監控政策、程序及慣例。董事會認為本集團的風險管理及內部監控系統於本年度仍屬有效。

本集團對是否需要設立內部審核部門，已作年度檢討。鑒於本集團的公司及運作架構相對精簡，為避免分散資源建立獨立的內部審核部門，在審核委員會的協助下，董事會直接負責本集團的風險管理及內部監控系統以檢討其有效性。

## 內幕消息披露

本公司已根據證券及期貨條例制定內幕消息披露政策。政策規定及時處理及傳播內幕信息的程序及內部控制方式，以便所有利益相關者了解本公司及其附屬公司的最新情況。

# 企業管治報告

## 核數師薪酬

於本年度，付予及應付本公司核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司及其關聯公司的審核及非審核服務薪酬如下：

| | **服務費**<br>千港元 |
|---|---|
| 審核服務 | 894 |
| 非審核服務： | |
| －審閱中期報告 | 250 |
| －其他* | 36 |
| | 286 |
| 總計 | 1,180 |

* 由信永中和(香港)會計師事務所有限公司關聯公司提供的服務。

## 股息政策

本公司已於2018年12月31日採納股息政策。根據該政策，董事會應計及：本集團實際及預期財務表現；本公司及本集團其他各成員公司留存收益及可分配儲備；可能對本集團業務或財務表現及狀況、本集團業務策略(包括需維持業務長期發展方面的未來現金承擔及投資)有影響的經濟狀況及其他內部或外部因素；本集團目前及未來營運、資金流動性狀況及資本需求；法定及監管限制及董事會認為可能相關的任何其他因素。董事會將於適當時不時審閱股息政策。

## 投資者關係及與股東的溝通

董事會認同與全體股東保持良好溝通的重要性。本公司認為保持高透明度乃加強投資者關係的關鍵。

本公司已建立若干溝通渠道，包括(a)股東週年大會及股東特別大會，為股東提供直接與董事會交流之平台；(b)寄發予股東之公司印刷本文件；(c)於本公司及聯交所網站宣佈本集團之最新業務動向之公佈；及(d)本公司網站提供電子通訊。

## 股東權利

### *股東召開股東特別大會的方法*

下列股東召開股東特別大會(「股東特別大會」)的程序乃受章程細則(經不時修訂)及適用法例及法規(特別是上市規則(經不時修訂))所規限：

(a) 根據章程細則第64條，於存放請求書當日持有附帶權利可於本公司股東大會上投票之本公司繳足股本不少於十分之一之任何一名或多名股東(「合資格股東」)，有權隨時向董事會或公司秘書發出請求書，要求董事會就處理請求書中指明之任何事務召開股東特別大會；及該股東特別大會須於存放請求書後兩個月內舉行；

(b) 由合資格股東簽署的該書面請求書須列明會議目的，並存放在董事會或本公司主要營業地點(地址為香港新界屯門海榮路22號屯門中央廣場11樓1108室)的公司秘書。該請求書可能包含若干經一名或多於一名請求人簽署的同樣格式之文件；

(c) 請求書必須清楚列明有關合資格股東的姓名、持股量、召開股東特別大會的原因及於股東特別大會提呈處理事宜的詳情，並須由有關合資格股東簽署及隨附合理足夠款項，用以支付本公司根據法定要求向全體登記股東發出決議案通知及傳遞有關股東所呈交陳述書產生的開支；

(d) 請求書將由本公司的香港股份過戶登記分處核實，於確定請求書為合適及適當時，董事會將根據章程細則的規定向全體登記股東送達充分通知以召開股東特別大會。相反，倘請求書核實為不適當或有關股東未能繳存足夠款項作為本公司上述用途的開支，則有關合資格股東將獲知會此結果，而董事會不會因此召開股東特別大會；及

(e) 倘董事會於存放請求書後21日內未召開該大會，則合資格股東可自行召開大會，合資格股東因董事會未召開大會而產生之所有合理開支將由本公司補償予合資格股東。

### *向董事會作出提問的程序*

股東可隨時向董事會直接作出書面提問，該等提問可郵寄至本公司於香港的主要營業地點，地址為香港新界屯門海榮路22號屯門中央廣場11樓1108室，註明收件人為公司秘書。

### *在股東大會提出建議的程序*

章程細則或開曼群島公司法並無有關股東在股東大會上提呈新決議案之條文。擬提呈新決議案之股東可要求本公司根據上段「股東召開股東特別大會的方法」一節所載程序召開股東大會。

## 組織章程文件的重大變動

截至2019年3月31日止年度及直至本年報日期，並未對本公司的組織章程文件作出任何更改。

# 環境、社會及管治報告

## 緒言

本集團是於香港從事(i)建築工程；(ii)提供建築機械租賃；及(iii)買賣建築機械的分包商。我們的建築工程服務主要包括地基及地盤平整工程及承建商工程及一般建築工程。本集團不懈努力以實現業務營運符合經濟、社會及環境友好可持續發展的要求，亦致力於不斷完善企業社會責任，以滿足社會不斷發展的需求。

本環境、社會及管治報告已根據上市規則附錄27所載的環境、社會及管治報告指引的規定編製。環境、社會及管治報告主要概述本集團於2018年4月1日至2019年3月31日的主要措施及活動。本報告涵蓋本集團於香港的建築工程及建築機械租賃服務之主要業務及營運。

本集團致力於遵守對本集團具重大影響的涵蓋環境及社會責任的法律及規例。我們致力於加強企業社會責任管治、促進本集團的可持續發展，及為利益相關者創造並與之共享經濟、社會及環境方面的可持續價值。

## 環境

### *排放*

減少溫室氣體排放是應對氣候變化最重要的減緩手段，而碳足跡評估可為減少溫室氣體排放提供相關指標。

#### 空氣污染及溫室氣體排放

我們的業務運營有多個排放源。本集團產生的排放主要來自辦公室用電及本集團自有車輛柴油消耗所產生。由於排放主要由於設備使用及本集團自有車輛，我們的減排策略重點針對該等排放源。我們已採取系列技術可行且經濟允許的措施用以避免、減少或控制污染，同時實施多項節能措施減少溫室氣體的排放。我們為大部分車輛及機器(如挖掘機及貨車起重機)選擇使用更節能的燃料(即殼牌燃料柴油)。為減少二氧化碳的排放，本公司嚴格管控總能源消耗及調整能源使用結構，減少使用高二氧化碳含量能源。本公司已採用清潔能源並推廣清潔生產策略。除摒除過舊的產能及程序及採購節能的先進設備外，我們亦應用尖端科技協助節能及防止污染。根據環境保護署(「環保署」)2008年的空氣污染管制條例(香港法例第311章)之修訂，我們確保所有機械使用的柴油里硫磺成分不得高於0.005%，並盡力在建築工地營運中降低碳排放水平。

本集團自有車輛作為租賃及工程用途，因此本集團未能取回的使用記錄。因此，氮氧化物及顆粒物的大氣排放數據無法統計。柴油燃燒產生的硫氧化物約為28千克。

# 環境、社會及管治報告

**於本年度的排放數據：**

| 排放類型 | 單位(噸) |
|---|---|
| 第一類－車輛使用燃料直接排放 | 4,562 |
| 第二類－購買電力間接排放 | 6 |
| 第三類－其他間接排放 | 3 |
| **溫室氣體總排放量** | **4,571** |

## 廢物管理

由於行業的性質，本集團並無產生有害廢物。於本年度，本集團並無歷經任何與排放相關的不合規事項而可能對環境造成重大影響。本集團的主要無害廢物均與建築相關，此乃根據香港法例第354章廢物處置條例進行處置所有廢物。本集團亦嚴格遵從環保署及總承包商的要求。我們已委聘合資格建築廢物收集商處理建築廢物排放(如必要)。

## *資源使用*

保護環境是本集團每名員工的責任，重點在於減少對自然資源的消耗。本集團推行無紙化辦公室理念，鼓勵員工最大限度使用電子通訊及電子文件、避免不必要的打印及複印、減少用紙及循環利用辦公廢棄紙張及其他辦公用品。為在辦公室及工地辦公場所踐行「3Rs」(減少、再次利用及回收)理念，我們在不同階段實施環境政策。例如，我們鼓勵員工通過雙面打印紙張及頻繁利用電子信息系統以進行通訊及備案；離開工作場所或不使用光電設備／器械(電腦及打印機)時關掉電源；購買及使用節能產品；於場地辦公室使用自然採光及通風；在內部及外部郵件通訊方面鼓勵無紙化工作環境；及於辦公室設置回收箱，鼓勵廢物回收利用。

由於所屬業務為建築行業，本集團主要從事基礎設施、房地產、城市綜合體等建築項目。營運過程並不涉及消耗淡水、包裝材料或涉及包裝材料相關業務。因此，該等指標並不適用。

於本年度，消耗的自然資源如下：

| 自然資源用途 | 單位 | 消耗量 | 密度(每名員工) |
|---|---|---|---|
| 電量 | 千瓦時 | 9,066 | 34.4 |
| 紙 | 千克 | 613 | 2.3 |

# 環境、社會及管治報告

### *環境及自然資源*

在致力保護環境及可持續發展的道路上，本集團在設計、發展及實施各個及每項項目過程中，一直採取環境保護措施。作為建築企業，本集團在業務發展過程中對環境帶來的影響僅限於建築範圍內的固體－植被及建築－廢物。本集團各個項目設有地盤總管以管控建築廢物並確保及時有效處理建築廢物。本集團亦通過良好的線路設計，以在建築範圍內培育更為綠色的環境。

為盡量降低對環境的影響，本集團定期監管其業務營運對環境的潛在影響，及透過：減量、再次利用、回收及替代使用四項基本原則推廣綠色辦公及生產環境。與此同時，本集團將核實各年度能源使用的效率，以確保在能源使用方面持續改進。本集團亦委託香港品質保證局對我們就於建築工程管理廢物及資源供應獲得的ISO 14001證書進行定期確認。開展建築工程時，機械及設備作業及建築過程產生噪音，可能影響附近民眾的生活或工作。

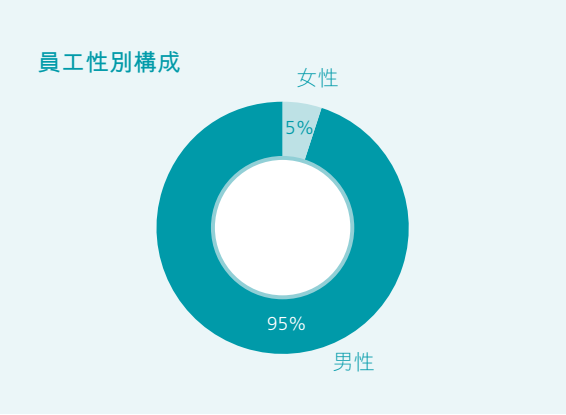
我們嚴格執行有關主要承包商建築噪音污染的指引，遵守香港法例第400章噪音管制條例。根據噪音管制條例，所有建築活動均由環保署以建築噪音許可證(「建築噪音許可證」)體系進行管控。此外，禁止在下午七時正至上午七時正間或正常節假日的任何時候(包括週日)使用電動機械設備進行一般建築工程，除非持有有效的建築噪音許可證則另作別論。我們於日常營運中力求將廢水污染的影響降至最低。根據總承包商提出的指引，我們在各建築地盤設置廢水收集池以進行廢水處理。

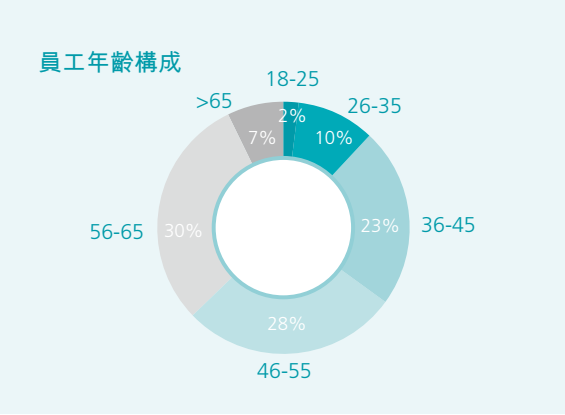
## 僱傭及勞工慣例

### *僱傭*

僱員是本集團最寶貴的資產，本集團的成長依賴於所有員工的不懈努力及熱忱奉獻。本集團尊重人權並認為每名僱員均須獲得尊重。從招聘機制層面開始，本集團致力於為我們的僱員打造一個平等及理想的工作環境。從委聘到晉升，本集團遵循公開、公平及能力優先的管理原則。我們僅考慮申請人及僱員的資格、經驗及技能而非性別、種族、民族、年齡或宗教信仰。本集團為僱員提供各種工作機會，及鼓勵晉升及留住人才。為吸引及留住人才，我們進行年度評估，以檢討員工的表現。

於2019年3月31日，本集團擁有263名員工，包括職員及地盤員工。員工的組成部分如下圖所示。由於我們的業務性質，男性僱員佔我們勞工的絕大部分。因營運地點的緣故，我們的所有員工均位於香港。此外，由於本集團的主要業務為作為分包商承接建築工程，我們的大多數僱員為基層員工。




我們的員工在與我們工作時享有平等機會。我們根據人力資源政策，堅定地遵守香港法例第57章僱傭條例、香港法例第282章僱員補償條例、香港法例第486章個人資料(私隱)條例、香港法例第480章性別歧視條例及香港法例第487章殘疾歧視條例相關法律法規的規定。於本年度，本集團並未違反僱傭及勞動法而受到不合規通告。

# 環境、社會及管治報告

### *健康與安全*

根據生命及安全排在首位的理念，本集團堅持採取行業最佳的施工安全標準及慣例。在各項項目動工前，我們聘請註冊安全主任(「註冊安全主任」)，並制訂相關安全政策及程序，由董事會定期檢討。註冊安全主任負責向員工及分包商提供基本安全規則及培訓，定期監察工作環境及員工設備，作為緊急情況及傷害申報的緊急聯繫人，對辦公室及工地進行年度安全評估。此外，本集團已專門聘請註冊安全審核員監督實施健康及安全政策，及每年更新有關政策，以確保本集團維持高標準的健康及安全水平。另外，本集團已就我們的職業健康及安全管理體系獲得OHSAS 18001:2007認證，該體系始終考慮到職業健康及安全規定。

我們須向建築工地的員工提供整套個人防護裝備(「個人防護裝備」)，如安全盔、繫帶、耳罩、護目鏡、防塵面罩、手套、安全鞋及反光馬甲。所有器械及工地車輛亦須定期進行功能及安全測試。本公司高度重視安全培訓，及有關培訓集中於一線及操作員工。通過採取動工前教育及項目工地廣播及板報的方式，本公司提高了員工的安全意識及保證操作安全。另一方面，與主要承包商密切溝通及合作對我們同樣重要，使我們能夠及時向彼等取得最新資料。我們定期舉行安全會議及工地視察以監督工人的健康與安全情況。於2019年3月31日，本集團已報告5次工傷事故，導致995個損失日。本集團欣然報告並未發生任何與工作有關的死亡事故。

### *培訓及發展*

本集團認為培育及留用人才是確保業務發展及鞏固競爭力的關鍵所在。本集團專注於通過培訓方式培養專業技能及實現知識積累，原因是我們堅持於在多個領域為僱員提供健康及安全培訓，包括工作場所安全、個人防護裝備的安全使用及涉及人工操作的操作規範。

於工地動工前，僱員須參加入職培訓，確保了解作業場所的安全及健康政策。本集團認為員工的自我發展實為重要，並確保不同層級的員工享有公平的培訓機會。

### *勞工標準*

本集團已通過人力資源部門(「人力資源部門」)實施嚴格的招聘程序，並在發現任何童工及使用強迫勞動時，該人士將立即解僱。董事會將討論並審查已發生事件，以防止其再次發生。此外，我們禁止任何工作場合存在任何形式強迫性勞動、童工及僱用非法工人的情況，致力於遵守相關法律法規。

本集團絕不容忍在我們的辦公室或建築工地上存在使用強迫性勞工或童工或僱用非法移民的情況。我們的人力資源部門會嚴格管控招聘程序以防止出現相關非法僱用現象。於本年度，本集團並無發生任何僱用童工及使用強迫性勞工的情況。

## 營運慣例

### *供應鏈管理*

本集團相信建築工程的穩定性及品質對我們的聲譽至關重要。就此，其已實施品質管理程序，將施工的所有流程予以明文說明(包括從原材料採購到建築工程竣工)，使得我們可核證及確保品質的穩定。本集團已採納及應用符合國際標準ISO 9001:2008的質量控制體系。就進行採購而言，我們確保所有的服務或商品均採購自獲認可供應商名單內之供應商。我們亦定期對現有供應商及分包商之表現進行評估。於挑選新供應商或分包商時，我們在招標過程中將考慮彼等的工程或服務質量、按時交付記錄、財務穩定性、過往表現及聲譽。於本年度，所有供應商均來自香港乃旨在減少運輸成本，且我們的業務經營地點均位於當地。

### *產品責任*

本集團致力交付符合規範的高品質建築工程。就此，我們嚴格實施健康安全及環境及質量政策，而就我們建築方面的質量管理體系已採用ISO 9001的相關規定，以確保產品質量。

我們於質量控制體系認證方面獲得若干ISO9001:2008及ISO 14001:2004以及國際認可認證有限公司頒發的職業健康安全管理體系(「OHSAS」)18001:2007的證書。

此外，我們認為良好的客戶及售後服務是影響成功及可持續發展的關鍵因素。因此，我們已設立專門的客戶溝通渠道，以有效處理客戶諮詢及客戶反饋。類似地，我們將對客戶投訴進行徹底調查，找出問題根本並按照質量管理體系標準採取相應措施。我們致力於交付符合客戶期望且令客戶滿意的建築工程及租賃服務。

# 環境、社會及管治報告

因此，我們嚴格遵守與建築工程及租賃服務有關之法律及法規，以確保所有機械獲准或豁免貼有非道路移動機械標籤，及我們分別自香港勞工處及環保署獲得升降裝置測試及徹底檢驗證明書。廠房及設備操作員必須持有建造業議會建築工人註冊委員會的持牌建築機械及車輛操作員的註冊牌照。

於本年度，我們並無接獲客戶對我們服務的投訴，且本集團並未發現違反有關產品責任的相關法律法規。

## *反腐*

本集團堅守誠實、正直及公平的核心價值觀。本集團要求其董事、高級職員及僱員一直堅持該等價值觀。我們亦將反腐政策及舉報程序納入員工手冊及內部監控手冊以落實此承諾。我們已另行設立電郵地址用作向審核委員會的保密舉報渠道，以該僱員報告其發現的任何不當行為或不法行為。

於2019年3月31日，本集團已遵守與行賄、敲詐、欺詐及洗錢有關的法律法規。我們並無知悉本集團存有違反有關法律及法規的情況。

## *社區參與*

本集團一直履行其僱傭責任，此被認為是企業社會責任的關鍵因素。我們致力於深化對社區的貢獻。此外，我們透過向眾多組織捐款超過100,000港元以向社會作出貢獻，該等組織專注於青年發展及促進中國傳統文化。本集團亦繼續積極參加社會公益活動，更好地服務社區及動員我們的僱員參與社區改進活動。

# 獨立核數師報告

信永中和(香港)
會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣
希慎道33號
利園一期43樓

**致進昇集團控股有限公司全體股東**
*(於開曼群島註冊成立之有限公司)*

## 意見

我們已完成審核進昇集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第46頁至第113頁的綜合財務報表，此等綜合財務報表包括於2019年3月31日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表，及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映　貴集團於2019年3月31日之綜合財務狀況，及　貴集團截至該日止年度之綜合財務表現及其綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

## 意見的基礎

我們已按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審核。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔的責任」一節中詳述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於　貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們已取得充分且恰當的審核憑證，為我們的意見提供基礎。

## 關鍵審核事項

關鍵審核事項是根據我們的專業判斷，認為對審核本期綜合財務報表最重要的事項。我們在審核綜合財務報表及形成意見時已從整體上處理此等事項。我們不會對此等事項單獨發表意見。

# 獨立核數師報告

## 建築工程收入確認

參考綜合財務報表附註7及載於第60頁的會計政策。

**關鍵審核事項**

我們認為建築工程收入為關鍵審核事項，原因為其對綜合財務報表整體而言屬數額巨大，而且於釐定建築項目總成果及建築工程完成百分比以及已確認合約收益金額時由　貴集團管理層實行重大管理層判斷。

正如綜合財務報表附註4所述，　貴集團已於報告期末通過參考合約活動完成階段確認合約收益及成本，根據迄今為止所完成工程所產生的合約成本相對於估計合約總成本的比例來計算。因此，對合約收益的收益確認涉及重大管理估計及判斷，且估計用於評估合約總成本及合約完成階段。

截至2019年3月31日止年度，　貴集團已確認建築工程收入約82,772,000港元。

**審核時如何處理該事項**

我們已與　貴集團的項目經理及管理層進行討論，並檢查支持文件，例如建築合約、變更單及付款證明，以評估管理層對預算收入及預算合約成本估計的合理性。

我們根據迄今為止產生的累計實際成本超過總預算成本部分重新計算完成百分比。

我們於評估管理層預算成本的可靠性時計及已竣工項目之過往實際成本及預算成本估計。

# 獨立核數師報告

## 物業、廠房及機械的減值估計

請參閱綜合財務報表附註16及第66頁之會計政策。

**關鍵審核事項**

我們認為物業、廠房及設備的減值估計為關鍵審核事項，原因為綜合財務報表內物業、廠房及設備的賬面值整體屬重大，及有關物業、廠房及設備可收回款項的評估須由　貴集團管理層作出判斷。

於2019年3月31日，物業、廠房及設備的賬面值為107,371,000港元。

正如綜合財務報表附註4所述，資產的可收回款項乃根據以下較高者釐定：

- 以對建築工程及建築機械租賃服務之未來盈利能力的評估為基準的使用價值；及
- 參考歷史出售價值或市場交易以重新出售價值的評估為基準之公平值減出售成本。

**審核時如何處理該事項**

我們已透過審閱文件、與管理層及估值師進行討論獲悉管理層有關可能出現減值跡象的識別資產的減值評估程序，並參考近年來物業、廠房及機械所產生的收益評估管理層估計的合理性。

我們已透過參考歷史建筑項目、管理層的業務策略或行業內的其他相關資料，透過評估資產所得估計未來收益的方式，評估用於估計物業、廠房及機械使用價值的主要假設的合理性。

# 獨立核數師報告

## 貿易應收款項及合約資產的虧損撥備

參考綜合財務報表附註18及19以及載於第70頁之會計政策。

**關鍵審核事項**

於2019年3月31日， 貴集團的貿易應收款項及建築合約所得合約資產分別約為138,714,000港元及37,132,000港元。自2018年4月1日起， 貴集團已採納預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式以估計香港財務報告準則第9號貿易應收款項及合約資產的虧損撥備。於2019年3月31日，貿易應收款項及合約資產的虧損撥備分別約為18,452,000港元及97,000港元。

我們認為貿易應收款項及合約資產減值撥備為主要審核事項，原因為有關金額對綜合財務報表整體而言屬重大，且於根據過往信貸虧損經驗、對債務人具體的前瞻性因素及經濟環境涉及評估預期信貸虧損模式的重大管理層判斷。

**審核時如何處理該事項**

我們的審核程序旨在審閱管理層對貿易應收款項及合約資產虧損撥備所採納的預期信貸虧損模式的評估。

我們已通過審閱文件及與管理層及估值師討論預期信貸虧損模式方法獲得發展程序及其相關控制的瞭解。我們亦評估管理層對採納模式及甄選參數作出評估及判斷的合理性。我們已按抽樣基準用關鍵數據輸入檢視預期信貸虧損模式，以評估其準確性及完整性。

## 綜合財務報表及核數師報告以外的資料

貴公司董事須對其他資料承擔責任。其他資料包括年報內的所有資料，但不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不對該等其他資料發表任何形式的核證結論。

就審核綜合財務報表而言，我們的責任為閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審核過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎有重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他資料有重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們並無任何報告的事項。

# 獨立核數師報告

## 貴公司董事及審核委員會就綜合財務報表承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述而所需的內部控制負責。

除非　貴公司董事有意將　貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案，否則在編製綜合財務報表時，　貴公司董事負責評估　貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎。

審核委員會負責監督　貴集團財務報告過程。

## 核數師就綜合財務報表須承擔的責任

我們的目標為合理確定該等綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並出具載有我們意見的核數師報告。本報告僅根據協定的委聘條款向全體股東作出，除此以外並無其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按香港審計準則進行的審核，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

作為根據香港審計準則進行的審核的一部分，在審核過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對該等風險，以及取得充足及適當的審核憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

- 了解與審核相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但目的並非對　貴集團內部控制的有效性發表意見。

- 評價　貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計及相關披露資料的合理性。

# 獨立核數師報告

## 核數師就綜合財務報表須承擔的責任(續)

- 對　貴公司董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審核憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能對　貴集團持續經營能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則須在核數師報告中提請注意綜合財務報表中的相關披露，或倘有關披露資料不足，則我們應當修改我們的意見。我們的結論是基於直至核數師報告日期所取得的審核憑證。然而，未來事項或情況可能導致　貴集團不能持續經營。

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露資料以及綜合財務報表是否公平反映相關交易及事項。

- 就　貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充分、適當的審核憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們須負責　貴集團的審核工作的方向、監督及執行。我們須為我們的審核意見承擔全部責任。

我們就(其中包括)審核的計劃範圍、時間安排以及重大審核發現(包括我們在審核中發現的任何內部控制的重大缺失)向審核委員會進行溝通。

我們亦向審核委員會作出聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們決定哪些事項為對審核本期綜合財務報表中最為重要的事項，構成關鍵審核事項。我們會在核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許公開披露該等事項，或在極端罕見的情況下，倘合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

簽發本獨立核數師報告的審核項目合夥人為彭衛恒先生。

**信永中和(香港)會計師事務所有限公司**
*執業會計師*
彭衛恒
執業證書編號：P05044

香港
2019年6月26日

# 綜合損益及其他全面收益表

*截至2019年3月31日止年度*

| | 附註 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 收入 | 7 | **221,338** | 381,816 |
| 銷售成本 | | **(240,653)** | (345,198) |
| (毛損)毛利 | | **(19,315)** | 36,618 |
| 其他收入 | 8 | **7,769** | 8,176 |
| 行政開支 | | **(27,914)** | (30,300) |
| 融資成本 | 9 | **(5,265)** | (6,533) |
| 除税前(虧損)溢利 | | **(44,725)** | 7,961 |
| 所得税開支 | 10 | **(774)** | (2,248) |
| 本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利及全面(開支)收益總額 | 11 | **(45,499)** | 5,713 |
| 每股(虧損)盈利： | | | |
| 基本及攤薄 | 15 | **(4.39港仙)** | 0.55港仙 |

# 綜合財務狀況表

*於2019年3月31日*

| | 附註 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 16 | **107,371** | 112,358 |
| 就購買物業、廠房及設備支付的按金 | | **4,038** | 1,565 |
| 已抵押按金 | 22 | **2,157** | – |
| | | **113,566** | 113,923 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 17 | **–** | 6,211 |
| 貿易應收款項及應收質保金 | 18 | **138,714** | 212,373 |
| 合約資產 | 19 | **37,132** | – |
| 應收客戶合約工程款項 | 20 | **–** | 17,073 |
| 按金、預付款及其他應收款項 | 21 | **16,919** | 14,363 |
| 可收回所得稅 | | **2,288** | 464 |
| 銀行結餘及現金 | 22 | **42,655** | 77,441 |
| | | **237,708** | 327,925 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 23 | **35,219** | 46,463 |
| 應付客戶合約工程款項 | 20 | **–** | 264 |
| 應付關聯公司款項 | 24 | **–** | 86 |
| 銀行及其他借款 | 25 | **36,813** | 45,452 |
| 融資租賃下的責任－一年內到期 | 26 | **30,078** | 38,027 |
| | | **102,110** | 130,292 |
| 流動資產淨值 | | **135,598** | 197,633 |
| 資產總值減流動負債 | | **249,164** | 311,556 |

# 綜合財務狀況表

*於2019年3月31日*

| | 附註 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 28 | **10,375** | 10,375 |
| 儲備 | | **193,480** | 242,087 |
| | | **203,855** | 252,462 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行及其他借款 | 25 | **11,353** | – |
| 融資租賃下的責任－一年後到期 | 26 | **26,563** | 51,820 |
| 遞延稅項負債 | 27 | **7,393** | 7,274 |
| | | **45,309** | 59,094 |
| | | **249,164** | 311,556 |

第46頁至第113頁所載綜合財務報表已於2019年6月26日獲董事會批准及授權發佈及由以下各方代簽：

**胡永恆**
*董事*

**陳德明**
*董事*

# 綜合權益變動表

*截至2019年3月31日止年度*

| | 股本<br>千港元 | 股份溢價<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元<br>(附註i) | 保留溢利<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|
| 於2017年4月1日 | 10,375 | 109,078 | 35,457 | 91,839 | 246,749 |
| 年內溢利及全面收益總額 | – | – | – | 5,713 | 5,713 |
| 於2018年3月31日 | 10,375 | 109,078 | 35,457 | 97,552 | 252,462 |
| 會計政策變動的影響(附註2) | – | – | – | (3,108) | (3,108) |
| **於2018年4月1日**(經重列) | **10,375** | **109,078** | **35,457** | **94,444** | **249,354** |
| 年內虧損及全面開支總額 | **–** | **–** | **–** | **(45,499)** | **(45,499)** |
| **於2019年3月31日** | **10,375** | **109,078** | **35,457** | **48,945** | **203,855** |

附註：

i) 其他儲備指於業務轉讓予本集團前控股股東就建築機械租賃業務(「建築機械租賃業務」)注資的保留溢利。自2015年4月1日起，建築機械租賃業務已從控股股東轉讓至聯友建築有限公司(「聯友建築」)。

# 綜合現金流量表

*截至2019年3月31日止年度*

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| **經營活動** | | |
| 除税前(虧損)溢利 | **(44,725)** | 7,961 |
| 就以下各項作出調整： | | |
| 出售物業、廠房及設備收益 | **(5,936)** | (2,360) |
| 銀行利息收入 | **(3)** | (9) |
| 壞賬開支 | **381** | – |
| 貿易應收款項減值虧損 | **7,683** | 5,194 |
| 合約資產減值虧損 | **97** | – |
| 貿易應收款項減值虧損撥回 | **–** | (4,311) |
| 融資成本 | **5,265** | 6,533 |
| 物業、廠房及設備折舊 | **51,201** | 73,758 |
| 營運資金變動前的經營現金流量 | **13,963** | 86,766 |
| 存貨減少(增加) | **5,362** | (11,767) |
| 貿易應收款項及應收質保金減少 | **37,656** | 3,125 |
| 應收客戶合約工程款項減少 | **–** | 3,638 |
| 合約資產減少 | **4,061** | – |
| 按金、預付款及其他應收款項增加 | **(2,556)** | (3,905) |
| 貿易及其他應付款項減少 | **(11,244)** | (46,938) |
| 應付客戶合約工程款項增加 | **–** | 168 |
| 合約負債減少 | **(264)** | – |
| 營運所得現金 | **46,978** | 31,087 |
| 已付香港利得税 | **(1,865)** | (5,079) |
| **經營活動所得現金淨額** | **45,113** | 26,008 |
| **投資活動** | | |
| 購買物業、廠房及設備 | **(43,449)** | (16,693) |
| 存置收購物業、廠房及設備的按金 | **(4,038)** | (1,565) |
| 存置已抵押存款 | **(2,157)** | – |
| 已收銀行利息收入 | **3** | 9 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | **13,686** | 7,091 |
| **投資活動所用現金淨額** | **(35,955)** | (11,158) |

# 綜合現金流量表

*截至2019年3月31日止年度*

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| **融資活動** | | |
| 償還銀行借款 | **(92,194)** | (51,436) |
| 償還融資租賃下的責任 | **(41,307)** | (28,743) |
| 已付利息 | **(5,265)** | (6,533) |
| 還款予關聯公司 | **(86)** | (5,268) |
| 已籌集的新銀行借款 | **94,908** | 55,229 |
| **融資活動所用現金淨額** | **(43,944)** | (36,751) |
| **現金及現金等價物減少淨額** | **(34,786)** | (21,901) |
| **年初的現金及現金等價物** | **77,441** | 99,342 |
| **年末的現金及現金等價物(指銀行結餘及現金)** | **42,655** | 77,441 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 1. 一般資料及編製基準

本公司於2016年4月21日根據開曼群島法律第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於2016年12月8日於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。其最終控股公司及直接控股公司為潤金環球有限公司(一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點乃披露於本年報的公司資料一節。

本公司是一家投資控股公司，而主要附屬公司主要從事建築工程、提供建築機械租賃及買賣建築機械。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，與本公司及其附屬公司(「本集團」)的功能貨幣相同。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則，其中包括香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)、修訂及詮釋(「詮釋」)。

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 |
| 香港財務報告準則第15號 | 客戶合約收入 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號 | 外幣交易及預付代價 |
| 香港財務報告準則第2號的修訂 | 以股份為基礎的支付交易的分類及計量 |
| 香港財務報告準則第4號的修訂 | 與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用香港財務報告準則第9號金融工具 |
| 香港會計準則第28號的修訂 | 香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進 |
| 香港會計準則第40號的修訂 | 投資物業的轉移 |

採納香港財務報告準則第9號金融工具及香港財務報告準則第15號客戶合約收入的影響概述如下。於本年度應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *2.1 香港財務報告準則第9號金融工具*

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債的確認、分類及計量、終止確認金融工具、金融資產的減值及對沖會計處理方法的條文。本集團已根據香港財務報告準則第9號項下的過渡條文對首次應用日期(即2018年4月1日)尚未終止確認的金融工具追溯應用香港財務報告準則第9號,而並無選擇重列比較資料。於首次應用時金融資產與金融負債賬面值之間的差額於2018年4月1日之保留盈利及權益的其他組成部分內確認。

本集團對金融工具的分類及計量以及金融資產減值的會計政策於下文附註3內詳細披露。

#### 2.1.1 金融工具的分類及計量

本公司董事根據於2018年4月1日已存在的事實及狀況審閱及評估本集團於該日之現有金融資產,並認為首次應用香港財務報告準則第9號已對本集團金融資產及負債在其分類及計量方面有如下影響:

先前分類為貸款及應收款項且按攤銷成本列賬之債務投資:

若干債務工具(包括貿易應收款項及其他應收款項)約為189,869,000港元於以收取純粹為支付本金及未償還本金的利息之合約現金流量為目的之業務模式下持有。因此,於應用香港財務報告準則第9號時,該等工具其後將繼續按攤銷成本計量以及重新分類為按攤銷成本的金融資產。

#### 2.1.2 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)之虧損撥備

採納香港財務報告準則第9號令本集團對金融資產減值虧損的會計處理發生改變,以前瞻性的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模型取代香港會計準則第39號的已發生虧損模型。於2018年4月1日,本公司董事根據香港財務報告準則第9號規定,使用無需付出過多成本或努力即可得的合理可靠資料審核及評估本集團面臨預期信貸虧損的現有金融資產及其他項目是否減值。

於2018年4月1日,本公司就本集團貿易應收款項確認額外撥備約3,722,000港元,令期初保留盈利約3,108,000港元有所減少(扣除其相關遞延稅項影響約614,000港元)。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *2.1 香港財務報告準則第9號金融工具(續)*

#### 2.1.3 首次應用香港財務報告準則第9號產生之影響概要

下表概述本集團各類金融資產及金融負債根據香港會計準則第39號之原計量類別及根據香港財務報告準則第9號之新計量類別，並將根據香港會計準則第39號之金融資產及金融負債之賬面值與根據香港財務報告準則第9號於2018年4月1日之賬面值進行對賬。

| | **於2018年3月31日之賬面值(香港會計政策第39號)**<br>千港元 | **採納香港財務報告準則第9號－重新分類**<br>千港元 | **採納香港財務報告準則第9號－重新計量**<br>千港元 | **於2018年4月1日之賬面值(香港財務報告準則第9號)**<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| **金融資產** | | | | |
| **貸款及應收款項** | | | | |
| －貿易應收款項及應收質保金 | 212,373 | (212,373) | – | – |
| －按金及其他應收款項 | 1,713 | (1,713) | – | – |
| －銀行結餘及現金 | 77,441 | (77,441) | – | – |
| **按攤銷成本** | | | | |
| －貿易應收款項 | – | 188,156 | (3,722) | 184,434 |
| －按金及其他應收款項 | – | 1,713 | – | 1,713 |
| －合約資產 | – | 24,217 | – | 24,217 |
| －銀行結餘及現金 | – | 77,441 | – | 77,441 |

下表概述過渡至香港財務報告準則第9號對於2018年4月1日保留盈利之影響。

| | **保留盈利**<br>千港元 |
|---|---|
| 於2018年3月31日之結餘(原列) | 97,552 |
| 確認額外預期信貸虧損 | (3,722) |
| 遞延税項影響 | 614 |
| 於2018年4月1日之結餘(經重列) | 94,444 |

並無本集團先前根據香港會計準則第39號指定為按公平值計入損益的金融資產或金融負債須進行重新分類，亦無本集團選擇於應用香港財務報告準則第9號後重新分類的金融資產或金融負債。亦無本集團選擇於首次應用香港財務報告準則第9號日期指定為按公平值計入損益的金融資產或金融負債。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *2.2 香港財務報告準則第15號客戶合約收入*

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約、香港會計準則第18號收入及相關詮釋，且適用於所有來自客戶合約的收入，除非該等合約乃屬其他準則的範疇則作別論。此新準則建立五步模型，用以釐定是否確認收入及其確認的金額及時間。本集團已選擇就於首次應用日期(即2018年4月1日)尚未完成的客戶合約採納經修訂追溯法，首次應用香港財務報告準則第15號的累計影響則作為對保留盈利或權益的其他組成部分(如適用)的期初結餘的調整，且並無重列比較資料。因此，若干比較資料可能無法比較，原因在於比較資料乃根據香港會計準則第18號收入而編製。詳情載述如下。

本集團就其收入流之會計政策乃於下文附註3內詳細披露。

過渡至香港財務報告準則第15號對2018年4月1日的保留盈利並無重大影響。

就綜合財務報表所需而言，本集團將已確認來自客戶合約的收入分類歸入能描述收入及現金流量的性質、金額、時間及不確定性如何受經濟因素影響的類別。進一步披露載於附註7。

本集團主要從事建築工程、提供建築機械租賃服務及買賣建築機械。建築工程服務及建築機械均以與客戶訂立的分開計算合約銷售。

#### 2.2.1 銷售貨品

本集團認為，來自買賣貨品之收入的處理與先前會計政策一致，應於該資產的控制權轉移予客戶的時間點(一般發生在貨品交付時)確認。因此，採納香港財務報告準則第15號就此而言對收入確認的時間並無影響。

#### 2.2.2 建築工程收入

本集團涉及一份先前根據香港會計準則第11號入賬的建築合約，而該合約於2018年4月1日尚未完成。本集團認為該合約將繼續隨時間確認，並使用輸入法衡量進度。於首次應用香港財務報告準則第15號時，應收／付客戶合約工程款項約17,073,000港元及約264,000港元分別於2018年4月1日重新分類至合約資產及合約負債。

除上文所述者外，本公司董事認為應用香港財務報告準則第15號對i)相關期間收入確認的金額或時間；及ii)本集團於綜合財務報表之呈列並無重大影響。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *2.2 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)*

#### 2.2.3 首次應用香港財務報告準則第15號產生的影響概況

受應用香港財務報告準則第15號的影響，就於2018年4月1日的綜合財務狀況表中各財務報表項目的調整金額列示如下。並無包括未受變動影響的項目。

| | 附註 | 於2018年3月31日先前呈報的賬面值<br>千港元 | 採納香港財務報告準則第15號的影響－重新分類<br>千港元 | 採納香港財務報告準則第15號的影響－重新計量<br>千港元 | 於2018年4月1日經重列的賬面值(採納香港財務報告準則第9號前)*<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|
| 貿易應收款項及應收質保金 | (a) | 212,373 | (24,217) | – | 188,156 |
| 應收客戶合約工程款項 | (a) | 17,073 | (17,073) | – | – |
| 合約資產 | (a) | – | 41,290 | – | 41,290 |
| 應付客戶合約工程款項 | (a) | 264 | (264) | – | – |
| 合約負債 | (a) | – | 264 | – | 264 |

* 本欄中的金額為應用香港財務報告準則第9號作出調整前的數額。

附註：

(a) 就過往根據香港會計準則第11號入賬的建築合約而言，本集團繼續應用輸入法估計截至首次應用香港財務報告準則第15號當日的已履行履約責任。約24,217,000港元的應收質保金重新分類至合約資產，而約264,000港元的應付客戶合約工程款項重新分類為合約負債。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *2.2 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)*

#### 2.2.4 於2018年4月1日採納香港財務報告準則第15號而對於截至2019年3月31日止年度呈報金額之估計影響披露

下表概述應用香港財務報告準則第15號對於2019年3月31日之綜合財務狀況表之估計影響，方式為透過比較於變動前根據生效之香港會計準則第11號、香港會計準則第18號及相關詮釋之呈報金額。並無計入未受調整影響之項目。採納香港財務報告準則第15號對本集團之運作、投資及融資現金流量並無重大影響。

對於2019年3月31日綜合財務狀況表之影響

| | 如呈報<br>千港元 | 採納香港財務報告準則第15號之影響<br>千港元 | 剔除採納香港財務報告準則第15號影響後之金額<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 貿易應收款項及應收質保金 | 138,714 | 22,199 | 160,913 |
| 應收客戶合約工程款項 | – | 14,933 | 14,933 |
| 合約資產 | 37,132 | (37,132) | – |

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則*

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及修訂以及詮釋:

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃[1] |
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約[3] |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號 | 所得稅處理的不確定性[1] |
| 香港財務報告準則第3號的修訂 | 業務定義[5] |
| 香港財務報告準則第9號的修訂 | 具有負補償的提前還款特性[1] |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號的修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入[4] |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂 | 重大定義[2] |
| 香港會計準則第19號的修訂 | 計劃修訂、削減或結算[1] |
| 香港會計準則第28號的修訂 | 聯營公司及合營企業之長期權益[1] |
| 香港財務報告準則的修訂 | 香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進[1] |

1 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。
2 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效。
3 於2021年1月1日或之後開始的年度期間生效。
4 尚未確定生效日期。
5 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購及對於該期間開始或之後發生的資產合併生效。

本公司董事預期,除下述者外,應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

### *香港財務報告準則第16號租賃*

香港財務報告準則第16號訂明用於識別租賃安排及其於出租人和承租人雙方財務報表中的處理的綜合模型。

就承租人的會計處理而言,該準則引入單一承租人會計模型,規定承租人須就租賃期超過12個月的所有租賃確認資產及負債,除非相關資產價值低,則作別論。

於租賃開始日期,承租人須按成本確認使用權資產,其包括租賃負債的初步計量金額,另加任何於開始日期或之前已向出租人作出的租賃付款,減去任何已收的租賃激勵、初步估計修復成本及承租人已產生的任何初步直接成本。租賃負債初步按於當日未付的租賃付款的現值確認。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

### *香港財務報告準則第16號租賃(續)*

其後，使用權資產按成本減任何累計折舊及任何累計減值虧損計量，並就任何重新計量的租賃負債作出調整。租賃負債其後藉增加賬面值以反映租賃負債利息，減少賬面值以反映已作出的租賃付款而計量，並重新計量賬面值以反映任何重新評估或租賃修訂或反映經修訂的實質固定租賃付款。使用權資產的折舊及減值開支(如有)將根據香港會計準則第16號*物業、廠房及設備*的規定於損益扣除，而租賃負債的應計利息則將於損益內扣除。

就出租人的會計處理而言，香港財務報告準則第16號實質上推進香港會計準則第17號的*租賃*會計規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並以不同方式將該兩類租賃入賬。

香港財務報告準則第16號將於生效後取代現行的租賃準則，包括香港會計準則第17號*租賃*及其相關詮釋。

於2019年3月31日，本集團的不可撤銷經營租賃承擔約為1,470,000港元，誠如附註29所披露者。初始評估表明，該等安排符合香港財務報告準則第16號有關租賃的定義。因此，本集團會就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債，惟彼等於應用香港財務報告準則第16號後符合低價值或短期租賃除外。此外應用新規定或會導致上述計量、呈列及披露出現變動。

本集團計劃於採納香港財務報告準則第16號時選用經修訂追溯法，並於2019年4月1日將首次應用的累計影響確認為對權益期初結餘調整，且不會重列比較資料。如香港財務報告準則第16號所允許，本集團計劃運用實際權宜法，保留先前對屬於或包含租賃之現有安排的評估。因此，本集團將應用香港財務報告準則第16號中的新租賃定義，僅用於在首次應用日期或之後訂立之合約。

## 3. 重大會計政策

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定的適當披露。綜合財務報表按歷史成本基準編製。歷史成本一般按交換貨品及服務時所付代價的公平值計量。

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格，無論該價格是直接觀察到的結果或是採用其他估值技術作出的估計。在對資產或負債的公平值作出估計時，本集團計及市場參與者在計量日為該資產或負債進行定價時將會考慮的有關特徵。

主要會計政策載列如下。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *綜合基準*

綜合財務報表包括本公司及本公司控制的實體(即附屬公司)的財務報表。控制權存在倘本公司：

- 有權力控制投資對象；
- 自參與投資對象業務而取得或有權取得浮動回報；及
- 有能力以其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中有一項或多項出現變化，則本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

附屬公司的合併入賬於本集團取得有關附屬公司的控制權開始，並於本集團失去有關附屬公司的控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司的收入及開支乃自本集團取得控制權的日期起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制有關附屬公司的日期為止。

損益歸屬於本公司擁有人。附屬公司的全面收益總額歸屬於本公司擁有人。

如有需要，會對附屬公司的財務報表作出調整，使其會計政策與本集團的會計政策相符。

有關本集團成員之間交易的所有集團內公司間的資產及負債、股權、收入及支出以及現金流量於綜合時悉數對銷。

### *收入確認*

**對截至2019年3月31日止年度的政策應用(應用香港財務報告準則第15號)**

確認收入旨在描述以反映實體預期就向客戶提供承諾貨品或服務而有權換取之代價的金額向客戶轉讓該等貨品及服務。具體而言，本集團使用五步法確認收入：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於本集團完成履約責任時(或就此)確認收入。

本集團於完成履約責任時(或就此)確認收入，即於特定履約責任相關之貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *收入確認(續)*

**對截至2019年3月31日止年度的政策應用(應用香港財務報告準則第15號)(續)**

履約責任指可明確區分的貨品或服務(或一攬子貨品或服務)或大致相同的一系列可明確區分之貨品或服務。

符合下列其中一項標準，則控制權隨時間轉移，而收入則參照已履行相關履約責任的進展情況而隨時間確認：

- 於本集團履約時，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供之利益；
- 本集團的履約產生或提升一項在產生或提升時由客戶控制之資產；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途之資產，且本集團對迄今已完成履約之付款具有可強制執行之權利。

否則，收入於客戶獲得可明確區分之貨品或服務控制權的時間點確認。

收入根據於客戶合約中指明的代價計量，不包括代第三方收取的金額、折扣及銷售相關稅項。

合約資產及合約負債

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的貨品或服務收取代價之權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價之無條件權利，即代價付款到期前僅需時間推移。

合約負債指本集團就已向客戶收取代價而須向客戶轉讓相關貨品或服務之責任。倘本集團具有無條件權利，可於本集團確認相關收入之前收取代價，則亦會確認合約負債。在此情況下，亦會確認對應的應收款項。

對於單一份客戶合約，其呈列為合約資產淨值或合約負債淨額。對於多份合約，不相關的合約並不按淨額基準呈列合約資產及合約負債。

本集團確認來自以下主要來源的收入：

- 建築工程；及
- 買賣建築機械

## 3. 重大會計政策(續)

### *收入確認(續)*

**對截至2019年3月31日止年度的政策應用(應用香港財務報告準則第15號)(續)**

銷售貨品

來自買賣建築機械的收入於貨品的控制權轉移至客戶的時點確認(一般發生在交付設備時)。

應收款項於交付貨品時確認，原因是付款到期只需待時間推移，故此時代價已為無條件。

建築合約

合約與受客戶控制的資產相關時，本集團把與客戶所訂的合約分類為建築合約，故本集團建築活動設置或提升受客戶控制的資產。

當建築合約的結果能夠可靠計量時，合約收益採用成本比例法(即所產生的實際成本佔估計總成本的比例)隨時間確認。當合約的結果不能合理計量時，僅在所產生的合約成本預期將會收回時方會確認收益。

倘於任何時間估計完成合約成本超過合約代價剩餘金額，則根據虧損性合約確認撥備。備當本集團為達成合約責任所產生的不可避免成本超逾預期自該合約收取的經濟利益，即視為存在虧損性合約。虧損性合約撥備按終止合約的預期成本及繼續合約的成本淨額兩者之較低者之現值計量。

隨時間確認收益：計量完成履行履約責任的進展情況(投入法)

來自建築工程的收益按時間確認。

完成履行履約責任的進展情況乃根據投入法計量。投入法即透過按本集團為完成履約責任而產生的支出(例如，消耗的資源、消耗的工時、產生的費用、經過的時間或使用的機器小時數)或投入(相對於預期為完成履約責任的總投入)確認收益。本集團的付出或投入在整個表現期間均勻支出，本集團以直線法確認收益。

可變代價

對於包含可變代價的合約(建築工程的變更單)，本集團使用(a)預期價值法或(b)最可能的金額估計其有權收取的代價金額，具體取決於何種方法可更好地預測本集團有權收取的代價金額。僅當與可變代價相關的不確定性於其後消除，致使有關金額計入很大可能不會導致日後出現重大收益撥回時，可變代價的估計金額方會計入交易價格。於各報告期末，本集團更新估計交易價格(包括更新其對可變代價估計是否受限的評估)，以真實反映報告期末的情況及報告期內的情況變動。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *收入確認(續)*

**對截至2019年3月31日止年度的政策應用(應用香港財務報告準則第15號)(續)**

重大融資部分

就付款與轉讓相關貨品之間的期間在一年或以內的合約，本集團應用簡易處理法而不調整任何重大融資部分的交易價格。

**截至2018年3月31日止年度的政策應用**

收入按已收代價的公平值或日常業務過程中提供服務的應收款項減去折扣的金額計量。

有關地盤建築工程或基建及地基工程改善服務(納入建築工程分部)的建築合約的收入確認載於下文「建築合約」一節。

經營租賃的租金收入按直線法於相關租期在損益確認。

銷售貨品收入於交付貨品及擁有權轉移，且滿足達成以下所有條件時確認：

- 本集團已將貨品擁有權之重大風險及回報轉讓予買方；
- 本集團並無保留一般與擁有權有關之銷售貨品持續管理權或實際控制權；
- 收入金額能夠可靠地計量；
- 與交易相關之經濟利益很可能流入本集團；及
- 有關交易已產生或將產生之成本能夠可靠地計量。

服務收入於服務提供時予以確認。

在經濟利益可能流入本公司及收入金額能夠可靠地計量的情況下，金融資產的利息收入會被確認。金融資產的利息收入乃參照未償還本金按適用的實際利率及時間比例計算(適用的實際利率即準確貼現金融資產預計年期內估計未來現金收入至資產於初步確認時的賬面淨值的利率)。

銷售廢料收入於客戶接收貨品及擁有權的相關風險和回報時確認。收入已扣除任何貿易折扣。

## 3. 重大會計政策(續)

### *建築合約(截至2018年3月31日止年度適用)*

當建築合約的成果能可靠地估計時，即會根據報告期末的合約工程完成階段來確認收入及成本，而確認的金額乃根據截至當日已完成工程所產生的合約成本相關的估計合約總成本的比例計算，惟當日的工程狀況並不代表完成階段。合約工程變更、索償及獎勵款項亦計入合約收入內，前提為有關金額能可靠計量及被視為可收回。

當一項建築合約的結果不能可靠估算，則合約收入只就很可能收回的已產生合約成本的數額確認。合約成本於所產生的期間確認為開支。

倘總合約成本將可能超過總合約收益，則預期虧損立即確認為開支。

倘迄今產生的合約成本加已確認溢利減已確認虧損超過進度款，餘額會以應收客戶合約工程款項呈列。倘合約就進度款超過迄今產生的合約成本加已確認溢利減已確認虧損，餘額會以應付客戶合約工程款項呈列。相關工程進行前已收取的金額會計入綜合財務狀況表中的已收預付款作為負債。已就工程進度開出但客戶尚未支付的賬單金額，計入綜合財務狀況表中的貿易應收款項及應收質保金。

### *租賃*

當租賃條款將擁有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人時，租賃歸類為融資租賃。所有其他租賃則歸類為經營租賃。

#### 本集團作為出租人

經營租賃的租金收入乃按直線法於有關租期內在損益確認。

#### 本集團作為承租人

融資租賃持有資產於租賃開始時以其公平值或以最低租賃款項的現有價值(以較低者為準)確認為本集團的資產。付予出租人的相關負債於綜合財務狀況表中當作一項融資租賃下的責任。

租賃付款在融資費用與租賃承擔減少之間分配，從而達到負債餘額的常數定期利率。融資費用立即於損益確認，除非為直接歸屬於合資格資產，在該情況下其按照本集團的借貸成本(見下文的會計政策)的一般政策資本化。

經營租賃款項乃按直線法在租賃期內確認為開支，然而倘另有系統性基準較時間性模式更具代表性，租賃資產的經濟效益據此被消耗則除外。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *借貸成本*

收購、建造或生產合資格資產(在投入擬定用途或銷售前需長時間籌備之資產)之直接借貸成本計入該等資產之成本，直至該等資產實質可作擬定用途或銷售時為止。

所有其他借貸成本於產生期間在損益確認。

### *退休福利成本*

向強制性公積金計劃(「強積金計劃」)支付的款項，於員工提供的服務致使彼等合資格享有供款時確認為開支。

### *短期及其他長期僱員福利*

就僱員提供相關服務期間的工資及薪金、年假及病假的應計福利按獲得該服務預期支付的未貼現福利金額確認負債。

就短期僱員福利確認的負債按獲得相關服務預期支付的未貼現福利金額計量。

就其他長期僱員福利確認的負債按截至報告日期本集團就僱員所提供服務預期作出的估計未來現金流出現值計量。

### *稅項*

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利有別於綜合損益及其他全面收益表所報的「除稅前溢利」，原因在於應課稅溢利不包括其他年度的應課稅或可扣減收支項目，亦不包括毋須課稅或不作扣減的項目。本集團的即期稅項負債採用於各報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內的資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般限於有可能取得應課稅溢利以抵銷可扣減暫時差額時就所有可扣減暫時差額確認。倘暫時差額由初步確認一項不影響應課稅溢利或會計溢利的交易的其他資產及負債所產生，則不會確認有關資產及負債。

遞延稅項負債乃就與附屬公司的投資相關的應課稅暫時差額確認，惟倘本集團可控制有關暫時差額撥回，以及暫時差額不大可能在可見將來撥回則除外。與該等投資及權益相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產僅限於很大可能有足夠應課稅溢利以動用暫時差額利益並預期於可見將來撥回時確認。

## 3. 重大會計政策(續)

### *稅項(續)*

遞延稅項資產賬面值會於各報告期末檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產時調減。

遞延稅項資產及負債根據各報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率(及稅法)，按預期償付負債或變現資產期內適用的稅率計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映按照本集團於各報告期末收回或清償其資產及負債賬面值所預期方式的稅務後果。

即期及遞延稅項於損益確認。

### *物業、廠房及設備*

物業、廠房及設備於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

為於估計可使用年期內撇銷資產成本，就物業、廠房及設備而言，按直線法確認折舊。估計可使用年期及折舊法均於各報告期末檢討，任何估計變動的影響均按未來適用基準入賬。

按融資租賃持有的資產按與自置資產相同的基準，於預計可使用年期計算折舊。然而，當擁有權未能在租賃期末合理地確定，則資產須以其租賃期及可使用年期(以較短者為準)折舊。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期繼續使用該資產不會於日後產生經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目時產生的任何收益或虧損按出售所得款項與該資產賬面值之間的差額釐定並於損益確認。

### *存貨*

存貨按成本及可變現淨值中較低者列賬。成本按先進先出法計算。可變現淨值指存貨的估計售價減所有完成成本及必要的銷售成本。

### *現金及現金等價物*

於綜合財務狀況表的銀行結餘及現金包括銀行現金及手頭現金及於三個月或少於三個月到期的短期存款。就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括銀行結餘及現金(定義見上文)。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *有形資產減值*

於報告期末，本集團對其有形資產的賬面值作出評估，以釐定有否任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘存在任何此類跡象，則會對資產的可收回金額作出估計，以確定減值虧損的程度(如有)。如果無法估計個別資產的可收回金額，本集團會估計該資產所屬的現金產生單位(現金產生單位)的可收回金額。如果可以識別一個合理和一致的分配基礎，企業資產亦應分配至個別現金產生單位，若不能分配至個別現金產生單位，則應將企業資產按能識別的、合理且一致的基礎分配至最小的現金產生單位組合。

可收回金額是指公平值減去出售成本後的餘額及使用價值兩者中的較高者。在評估使用價值時，預計未來現金流量會採用稅前折現率折現為現值，該稅前折現率應反映對貨幣時間價值的當前市場評價及該資產特有的風險(未針對該風險調整估計未來現金流量)。

倘若估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。減值虧損應即時於損益確認。

倘若減值虧損於其後撥回，資產(或現金產生單位)的賬面值將調升至其經修訂的估計可收回金額，而增加後的賬面值不得超過倘若該資產(或現金產生單位)在過往年度並無確認減值虧損時原應確認的賬面值。減值虧損的撥回乃於損益即時確認為收入。

### *金融工具*

金融資產及金融負債於集團實體成為金融工具契約條款的一方時確認。

金融資產及金融負債起初以公平值計量。初步確認後，金融資產及金融負債的收購或發行應佔的直接交易成本添置於金融資產或金融負債的成本或從金融資產或金融負債的成本中扣除(倘適用)。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債應佔的直接交易成本即時於損益確認。

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)**

金融資產

所有金融資產的日常買賣按交易日基準確認及終止確認。日常買賣指須根據市場規則或慣例確立的時間內交付資產的金融資產買賣。

所有已確認金融資產，視乎金融資產的分類而定，其後全面按攤銷成本或公平值計量。金融資產於初始確認時分類，並其後按攤銷成本、按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量。

於初始確認時，金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式。

*按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)*

本集團僅會於同時符合以下兩項條件的情況下，方會計量其後按攤銷成本計量的金融資產：

- 金融資產由一個業務模式持有，而持有金融資產的目的為收取合約現金流量；及
- 金融資產的合約條款於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後採用實際利率法計量並可能出現減值。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

***金融工具(續)***

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)(續)**

金融資產(續)

*按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)(續)*

(i) 攤銷成本及實際利率法

實際利率法是計算債務工具的攤銷成本及在相關期間分配利息收入的方法。

就購買或源生信貸減值金融資產以外的金融資產(即於初始確認時信貸減值的資產)而言，實際利率乃按債務工具預計存續期或(如適用)較短期間，將估計未來現金收入(包括構成實際利率不可或缺部分的一切已付或已收費用及基點、交易成本及其他溢價或折讓)(不包括預期信貸虧損)準確貼現至初始確認時債務工具的賬面總值的利率。對於購買或源生的信貸減值金融資產，信貸調整後的實際利率乃通過將估計的未來現金流量(包括預期信貸虧損)貼現至初始確認時債務工具的攤銷成本計算。

金融資產的攤銷成本為金融資產在初始確認時減本金償還額的金額，加上使用實際利率法計算的初始金額與到期金額之間任何差額的累計攤銷，並就任何虧損撥備進行調整。金融資產的賬面總額為金融資產的攤銷成本，然後就任何虧損撥備作出調整。

就其後按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益計量的債務工具而言，利息收入採用實際利率法確認。對於購買或源生信貸減值金融資產以外的金融資產，利息收入的計算方法是將實際利率應用於金融資產的賬面總額，但隨後成為信貸減值的金融資產除外(見下文)。對於其後成為信貸減值的金融資產，利息收入通過將實際利率應用於金融資產的攤銷成本確認。如在其後報告期內，信貸減值金融工具的信貸風險得到改善，使金融資產不再信貸減值，則利息收入通過將實際利率應用於金融資產的賬面總額確認。

對於購買或源生的信貸減值金融資產，本集團通過將信貸調整後的實際利率應用於初始確認時金融資產的攤銷成本來確認利息收入。即使金融資產的信貸風險隨後改善，使得該金融資產不再是信貸減值，該計算也不會恢復到總額。

利息收入在損益中確認，並計入「其他收入」項目(附註8)。

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)(續)**

金融資產(續)

*金融資產減值*

本集團確認以攤銷成本計量的債務工具投資的預期信貸虧損的虧損撥備。在每個報告日期更新的預期信貸虧損金額反映自各自金融工具初始確認以來信貸風險的變化。

本集團通常確認貿易應收款項的全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損乃使用撥備矩陣根據本集團過往信貸虧損經驗估計，並就債務人特定因素、一般經濟狀況及對當前及於報告日期的預測方向的評估(包括貨幣時間價值(倘適當))作出調整。

對於所有其他金融工具，本集團計量的虧損撥備等於12個月的預期信貸虧損，除非自初始確認以來信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初始確認以來發生違約的可能性或風險的顯著增加。

*信貸風險顯著增加*

在評估自初始確認以來金融工具的信貸風險是否顯著增加時，本集團將於報告日期金融工具發生的違約風險與於初始確認日期金融工具發生的違約風險進行比較。在進行評估時，本集團會考慮合理且可支持的定量及定性資料，包括過往經驗及無需過多的成本或努力即可獲得的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括從經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關庫及其他類似組織獲得的本集團債務人經營所在行業的未來前景，以及考慮與本集團業務有關的各種外部實際及預測經濟資料來源。

尤其是，在評估自初始確認以來信貸風險是否顯著增加時，會考慮以下資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級實際或預期重大惡化；
- 特定債務人的信貸風險外部市場指標顯著惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價格大幅上升，或金融資產的公平值低於其攤銷成本的時間長或幅度；
- 預計會導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測的不利變化；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)(續)**

金融資產(續)

*信貸風險顯著增加(續)*

- 同一債務人的其他金融工具的信貸風險顯著增加；
- 債務人的監管、經濟或技術環境中實際或預期的重大不利變化導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降。

本集團定期監察用以識別信貸風險是否顯著增加的準則的有效性，並對其進行修訂(如適當)，以確保該準則能夠在金額到期前識別信貸風險的顯著增加。

*違約的定義*

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，原因為過往經驗顯示符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

- 債務人違反財務契諾；
- 內部產生或獲取自外部來源的資料顯示，債務人不太可能向債權人(包括本集團)全額還款(不計及本集團持有的任何抵押品)。

本集團認為，倘金融資產逾期超過90天，則發生違約事件，除非本集團具有說明更寬鬆的違約標準更為合適的合理可靠資料，則作別論。

*信貸減值金融資產*

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一項或多項事件時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- 借款人出現重大財務困難；
- 違反合約，例如違約或逾期事件；
- 借款人的貸款人就經濟或與借款人財務困難有關的合約理由向借貸人提供在一般情況下貸款人不予考慮的優惠條件；
- 借款人可能面臨破產或進行其他財務重組；或
- 因出現財務困難導致該金融資產失去活躍市場。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)(續)**

金融資產(續)

*撇銷政策*

當有資料顯示債務人陷入嚴重財困，且並無實際收回可能之時(例如當對手方已被清盤或進入破產程序)，或就貿易應收款項而言，當款項逾期超過三年時(以較早發生者為準)，本集團便會撇銷金融資產。經考慮法律意見後(如適合)，已撇銷金融資產仍可在適當時根據本集團的收回程序實施強制執行。任何收回款項會於損益中確認。

*預期信貸虧損的計量及確認*

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據，並按上述前瞻性資料調整。就金融資產的違約風險承擔方面，則以資產於報告日期的賬面總值代表；就財務擔保合同而言，風險包括於報告日期提取的金額，連同任何基於歷史趨勢、本集團對債務人特定未來融資需求的理解以及其他相關前瞻性資料釐定的預計將於未來違約日期前提取的額外金額。

金融資產的預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有定約現金流量與本集團預計收取的所有現金流量(按原定實際利率折現)之間的差額估算。就應收租賃款項而言，用作釐作預期信貸虧損的現金流量與根據香港會計準則第17號「租賃」計量應收租賃款項所用的現金流量一致。

就財務擔保合同而言，由於根據擔保工具條款，本集團僅須於債務人違約時付款，預計虧損撥備為償還持有人所產生信貸損失的預計款項減本集團預計自持有人、債務人或任何其他方收取的任何金額。

倘本集團於上個報告期間以相等於全期預期信貸虧損的金額計量一項財務工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定該全期預期信貸虧損的條件不再符合，則本集團於本報告日期按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備。

本集團於損益中確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬項相應調整其賬面值，惟就按公平值計入其他全面收益的債務工具投資而言，虧損撥備於其他全面收益確認，並於投資重估儲備內累計，且不會在綜合財務狀況表內扣除金融資產的賬面值。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港財務報告準則第9號(於2018年4月1日或之後適用)(續)**

金融資產(續)

*終止確認金融資產*

本集團僅在自資產收取現金流量的合約權利到期或將金融資產及資產所有權的絕大部分風險及回報轉移至另一方時終止確認金融資產。如本集團既不轉讓亦不保留所有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉讓的資產，則本集團確認其於該資產的保留權益及其可能需要支付的金額的相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，則本集團繼續確認該金融資產，並就已收所收款項確認抵押借貸。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總額之間的差額於損益中確認。此外，在終止確認於分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具的投資時，投資重估儲備中預先累計的累計收益或虧損將重新分類至損益。相反，在終止確認於本集團在初步確認時選擇按公平值計入其他全面收益計量的股本工具的投資時，先前在投資重估儲備中累計的累計收益或虧損不會重新分類至損益，但會轉撥至留存盈利。

金融負債及股本工具

*分類為債務或權益*

集團實體發行的債務及股本工具根據合約安排的性質以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或權益。

*股本工具*

股本工具是指在扣除所有負債後證明實體資產剩餘權益的任何合約。集團實體發行的股本工具按已收所得款項確認，扣除直接發行成本。

購回本公司自有股本工具直接在權益中確認及扣除。購買、出售、發行或註銷本公司自有股本工具的收益或虧損不會於損益中確認。

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港會計準則第39號(於2018年4月1日之前適用)**

金融資產

本集團的金融資產分為貸款及應收款項。分類視乎金融資產的性質及用途而定，乃按初步確認時釐定。所有以一般方式買賣的金融資產均按買賣日期基準確認及終止確認。一般方式買賣指須於市場規管或慣例所設定時限內交付資產的金融資產買賣。

*實際利息法*

實際利息法乃計算債務工具的攤銷成本及分配有關期間利息收入的方法。實際利率為於初步確認時透過債務工具的預計年期或較短期間(如適用)將估計未來現金款項(包括已付或已收構成實際利率整體部分的所有費用、交易成本及其他溢價或折價)準確貼現至賬面淨值的利率。

債務工具的利息收入按實際利率基準確認。

*貸款及應收款項*

貸款及應收款項為有固定或可釐定款額且並無於活躍市場報價的非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括貿易應收款項及應收質保金、按金及其他應收款項及銀行結餘及現金)採用實際利息法按攤銷成本減任何減值計值(見下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

倘利息確認為微不足道，除短期應收款項外，則採用實際利率法確認利息收入。

*金融資產減值虧損*

金融資產於各報告期末評估減值跡象。倘有客觀證據顯示於初步確認金融資產後因發生一項或多項事件而導致金融資產的估計未來現金流量受到影響，則金融資產被視為出現減值。

就所有其他金融資產而言，減值的客觀證據包括：

- 發行人或對手方出現嚴重財務困難；或
- 違約，如拖欠或無力支付利息或本金；或
- 借款人有可能破產或進行財務重組；或
- 財務困難導致金融資產的活躍市場消失。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港會計準則第39號(於2018年4月1日之前適用)(續)**

金融資產(續)

*金融資產減值虧損(續)*

就若干類別金融資產(如貿易應收款項及應收質保金以及其他應收款項)而言，評定為並無出現個別減值的資產其後按整體基準進行減值評估。應收款項組合出現減值的客觀證據可包括本集團過往收款經驗、組合內延遲付款超出信貸期的次數增加及與應收款項違約有關的全國或地區經濟狀況出現明顯變動。

就按攤銷成本入賬的金融資產而言，已確認的減值虧損金額為資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量現值間的差額。

就所有金融資產而言，減值虧損直接於金融資產的賬面值中扣減，惟貿易應收款項及應收質保金以及其他應收款項除外，而賬面值透過使用撥備賬作出扣減。撥備賬的賬面值變動於損益確認。倘貿易應收款項及應收質保金以及其他應收款項被視為無法收回，則從撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷的款項計入損益內。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘於往後期間，減值虧損的金額減少而該減幅可客觀地與確認減值虧損後所發生的事件有關，則過往確認的減值虧損透過損益撥回，惟資產於撥回減值當日的賬面值不得超過並無確認減值的原有攤銷成本。

金融負債及股本工具

由集團實體發行的債項及股本工具按合約安排內容以及金融負債及股本工具的定義分類為金融負債或股本。

*股本工具*

股本工具為證明於實體經扣除其所有負債後的資產剩餘權益的任何合約。由本集團發行的股本工具於扣除直接發行成本後確認為所收取的所得款項。

*其他金融負債*

其他金融負債(包括貿易及其他應付款項、應付關聯公司款項、銀行及其他借款及融資租賃下的責任)其後以實際利息法按攤銷成本計量。

## 3. 重大會計政策(續)

### *金融工具(續)*

**根據香港會計準則第39號(於2018年4月1日之前適用)(續)**

金融負債及股本工具(續)

*實際利息法*

實際利息法乃計算金融負債的攤銷成本及分配有關期間利息開支的方法。實際利率為於初步確認時透過金融負債的預計年期或較短期間(如適用)將估計未來現金款項準確貼現至賬面淨值的利率。

利息開支按實際利率基準確認。

*終止確認*

當從資產收取現金流量的合約權利屆滿或本集團將金融資產及資產擁有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，方會終止確認金融資產。倘本集團並未轉移亦未保留擁有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制已轉移資產，則本集團會就其可能須要支付的金額確認其於資產及相關負債的保留權益。倘本集團仍保留已轉移金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，本集團將繼續確認該金融資產以及確認已收所得款項的已抵押借款。

完全終止確認金融資產時，資產賬面值與已收取及應收代價以及已於其他全面收益確認及於投資重估儲備累計的累積收益或虧損總額間之差額乃於損益確認。

僅當本集團的責任獲解除、撤銷或屆滿時，本集團方會終止確認金融負債。終止確認金融負債的賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益內確認。

### *撥備*

倘本集團因過往事件承擔現有法律或推定責任，而本集團可能須履行該責任，並能可靠估計該責任的金額，則確認撥備。

撥備(包括服務特許權安排內指定合約責任所產生者，以於移交授權人前維護或恢復基礎設施)按報告期末履行現時責任所需代價的最佳估計計量，並經考慮圍繞責任的風險及不明朗因素。當撥備按履行現時責任估計所需現金流量計量時，其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間價值影響重大)。當結算撥備的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，倘大致確定將獲償付及應收款項金額能可靠計量，則將應收款項確認為資產。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 4. 估計不明朗因素的主要來源

於應用本集團會計政策(於附註3載述)時，本公司董事須就並非顯然從其他來源得到的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設按照過往經驗及其他視為相關的因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設按持續基準審閱。如修訂僅影響該期間，則會計估計修訂會於估計作出修訂的期間確認，或倘修訂影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

### *估計不明朗因素的主要來源*

以下為有關未來及於報告期末的估計不明朗因素其他主要來源的主要假設，該等因素具會對下一個財政年度內的資產及負債賬面值構成重大調整的重大風險。

#### 建築合約收入確認

本集團參考報告期末的合約活動的完成階段確認合約收入及成本，按與估計合約總成本有關的日期已開展工程所產生合約成本的比例計量。儘管管理層基於合約進度審閱及修訂建築合約的合約收入及成本估計，按總收入及成本的合約實際結果可能高或低於估計，其將影響已確認的收入及溢利。

#### 物業、廠房及設備折舊

本集團採用直線法按估計可使用年期折舊物業、廠房及設備。估計可使用年期反映董事就使用本集團物業、廠房及設備擬產生未來經濟利益的期間作出的估計。剩餘價值反映倘資產已老化及處於其預期使用年期結束時的狀況，董事對本集團出售資產時取得的估計款項(扣除估計出售成本後)。於2019年3月31日，物業、廠房及設備的賬面值為約107,371,000港元(2018年：112,358,000港元)。

#### 物業、廠房及設備的估計減值

本集團每年根據相關會計政策評估物業、廠房及設備有否任何減值跡象。倘出現減值跡象，物業、廠房及設備的可收回金額根據使用價值計算釐定。計算及估值須使用對未來經營現金流量及已採納的貼現率的判斷及估計。於2019年3月31日，物業、廠房及設備的賬面值為約107,371,000港元(2018年：112,358,000港元)，截至2019年及2018年3月31日止年度並無確認任何減值虧損。

## 4. 估計不明朗因素的主要來源(續)

### *估計不明朗因素的主要來源(續)*

#### 存貨撥備

本集團管理層於報告期末檢討存貨賬齡，並就已鑒別不適合市場銷售之陳舊及滯銷存貨項目作出撥備。鑒別陳舊存貨要求估計存貨項目的可變現淨額並判斷存貨項目的狀況及可用性。倘預計可變現淨額低於存貨成本，則會對存貨作出撇減。於2019年3月31日，存貨賬面值約為零(2018年：6,211,000港元)，截至2019及2018年3月31日止年度，並無確認存貨撥備。

#### 有關貿易應收款項及其他應收款項的已確認撥備

貿易應收款項、其他應收款項及合約資產的減值撥備乃基於有關預期信貸虧損的假設。本集團根據個別應收款項的未償還天數以及本集團歷史經驗及於報告期末的前瞻性資料，在作出該等假設及選擇減值計算的輸入數據時使用判斷。該等假設及估計的變動可能對評估結果產生重大影響，並可能需要就綜合損益及其他全面收益表作出額外減值開支。於2019年3月31日，貿易應收款項、其他應收款項及合約資產的預期信貸虧損之虧損撥備分別約為18,452,000港元、零及97,000港元。

## 5. 資本風險管理

本集團管理資本風險，確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及股本結餘使股東回報最大化。本集團整體策略自上一年度起維持不變。

本集團的資本架構包括附註25所披露的銀行及其他借款、附註26所披露的金融租賃下的責任及附註22所披露的銀行結餘及現金，及本集團擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)。

本公司董事定期審閱資本架構。作為審閱的一部分，本公司董事考慮資本成本及與各類資本相關的風險，並作出適當行動調整本集團的資本架構。根據本公司董事的建議，本集團將透過使用債務、派付股息及發行新股份平衡其整體資本架構。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 6. 金融工具

### *金融工具的分類*

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| **金融資產** | | |
| 按攤銷成本列賬的金融資產／貸款及應收款項(包括現金及現金等價物) | **184,010** | 291,527 |
| **金融負債** | | |
| 按攤銷成本列賬的金融負債 | **139,442** | 181,769 |

### *財務風險管理目標及政策*

本集團的主要金融資產及負債包括貿易應收款項、按金及其他應收款項、已抵押存款、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、銀行及其他借款及融資租賃下的責任。該等金融工具的詳情於相關附註中披露。與該等金融工具有關的風險，包括信貸風險、利率風險及流動資金風險。如何減低該等風險的該等政策載於下文。管理層管理及監察該等所面臨的風險，以確保及時及以有效方法實行合適措施。

#### 利率風險

本集團面臨有關融資租賃項下定息責任的公平值利率風險(附註26)。本公司現時並無任何利率對沖政策。然而，管理層會監察利率風險，並將於預期有重大利率風險時考慮採取其他必要行動。

本集團亦面臨有關銀行結餘、浮息銀行借款及金融租賃下的責任(分別見附註22、25及26)的現金流量利率風險。本集團的政策是以浮息借貸盡量減少公平值利率風險。

本集團的金融資產及金融負債利率風險詳情載於本附註流動資金風險管理一節。本集團的現金流量利率風險主要集中於本集團港元計值借貸的香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)波動及金融租賃下的責任。

#### 敏感度分析

下文敏感度分析根據報告期末衍生工具及非衍生工具所面對的利率風險釐定。分析假設於報告期末尚未行使的金融工具於整個年度仍未行使而作出。向主要管理人員內部匯報利率風險時，採用上升或下跌100個基點，該基點升跌為管理層對利率潛在合理變動的評估。

倘利率上升／下跌100個基點(2018年：100個基點)，而所有其他變數維持不變，則本集團截至2019年3月31日止年度的除稅後虧損(2018年：年內除稅後溢利)將增加／減少(2018年：減少／增加)約286,000港元(2018年：482,000港元)，主要乃由於本集團面臨浮息銀行借款及金融租賃下的責任的利率風險所致。

## 6. 金融工具(續)

### *財務風險管理目標及政策(續)*

#### 信貸風險

倘交易對手未能就各類已確認金融資產履行其責任，則本集團面臨的最大信貸風險為綜合財務狀況表所述該等資產的賬面值。

為盡可能降低信貸風險，本集團管理層已委派團隊負責釐定監控程序，以確保採取跟進行動收回逾期債務。

於2018年3月31日，出現減值虧損之客觀證據時確認減值虧損。

自2018年4月1日起，就貿易應收款項而言，本集團已採用香港財務報告準則第9號的簡化法按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。除具有重大未付結餘的貿易應收款項個別評估外，本集團使用根據一般信貸風險特徵進行分類的撥備矩陣整體釐定餘額的預期信貸虧損。所採用的撥備率以過往信貸虧損經驗及債務人經營所在行業的整體經濟狀況估計。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已大幅下降。

就其他非貿易相關應收賬款而言，本集團已對信貸風險自初始確認以來是否顯著增加進行評估。倘信貸風險存在顯著增加，則本集團將按全期而非12個月預期信貸虧損基準計量虧損撥備。

流動資金的信貸風險有限，概因交易對手為獲國際信貸評級機構給予較高信貸評級的銀行。

本集團於初步確認資產時考慮違約的可能性，及信貸風險有否於報告期內按持續基準大幅增加。為評估信貸風險有否大幅增加，本集團比較資產於報告日期與於初步確認日期的違約風險，並考慮可得及可靠的前瞻性資料，尤其納入下列各項指標：

- 內部信貸評級
- 外部信貸評級
- 商業、金融或經濟情況實際或預期不利變動，預計將導致借款人償還債項的能力出現重大變動
- 借款人經營業績實際或預期出現重大變動
- 作為債務抵押的擔保品價值或第三方擔保或信用增級質素發生顯著變化
- 借款人的其他金融工具信貸風險顯著增加
- 借款人的預期表現及行為出現重大變動，包括本集團借款人的付款狀況變動及借款人的經營業績變動。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 6. 金融工具(續)

### *財務風險管理目標及政策(續)*

#### 信貸風險(續)

本集團的信貸風險

為盡可能降低信貸風險，本集團管理層已委派團隊制定及隨時更新本集團的信貸風險等級，以根據違約風險等級將風險敞口進行分類。信用評級資料由獨立評級機構(如有)提供，否則，經營管理委員會使用其他公開可用財務資料及本集團自有的交易記錄對其主要客戶及其他債務人進行評級。本集團持續監控其風險敞口及其交易對手的信用評級，並將所達成的交易總值在經核准交易對手間分攤。

本集團目前之信貸風險評級框架分為以下類別：

| 類別 | 描述 | 確認預期信貸虧損的基準 |
|---|---|---|
| 良好 | 違約風險較低或自初始確認以來信貸風險並無顯著增加，且並無信貸減值的金融資產(為第一階段) | 12個月預期信貸虧損 |
| 待定 | 自初始確認以來，信貸風險顯著增加但並無信貸減值的金融資產(為第二階段) | 全期預期信貸虧損－無信貸減值 |
| 違約 | 當一項或多項事件對該資產的預期未來現金流量產生不利影響時，金融資產被評為信貸減值(為第三階段) | 全期預期信貸虧損－信貸減值 |
| 撇銷 | 有跡象表明債務人陷入嚴重的財務困境，因而本集團收回款項的希望渺茫 | 款項已被撇銷 |

## 6. 金融工具(續)

### *財務風險管理目標及政策(續)*

#### 信貸風險(續)

本集團的信貸風險(續)

下表詳細載列有關本集團金融資產的信貸質素，以及本集團按信貸風險評級面臨的最大信貸風險：

| 2019年3月31日 | 附註 | 外部信貸評級 | 內部信貸評級 | 12個月或全期預期信貸虧損 | 賬面總值<br>千港元 | 虧損撥備<br>千港元 | 賬面值淨額<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 貿易應收款項 | 18 | 不適用 | (附註) | 全期預期信貸虧損(簡化法) | 157,166 | (18,452) | 138,714 |
| 合約資產 | 19 | 不適用 | 良好 | 全期預期信貸虧損(簡化法) | 37,229 | (97) | 37,132 |
| 其他應收款項 | 21 | 不適用 | 良好 | 12個月預期信貸虧損 | 337 | – | 337 |
| | | | | | | (18,549) | |

附註： 就應收貿易款項而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化法按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。除具有重大未付結餘的應收賬款外，本集團通過使用根據一般信貸風險特徵進行分類的撥備矩陣釐定該等項目的預期信貸虧損，並參考基於債務人逾期狀況的過往信貸虧損記錄，經調整(如適用)以反映目前狀況及未來經濟狀況估計。附註18分別列示該等資產虧損撥備的進一步詳情。

除存放於若干高信貸評級銀行的流動資金信貸風險集中外，本集團並無任何其他重大集中信貸風險。應收貿易款項包括涵蓋不同行業及廣泛地區的眾多客戶。

於2019年3月31日，本集團應收本集團最大外部客戶及五大外部客戶的款項分別佔應收貿易款項總額的5%(2018年：3%)及14%(2018年：36%)，本集團存在信貸風險集中的情況。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 6. 金融工具(續)

### *財務風險管理目標及政策(續)*

#### 流動資金風險

在管理流動資金風險時，本集團監察及維持現金及現金等價物於管理層認為充足的水平，以便為本集團的營運提供資金，並減低現金流量波動的影響。此外，本集團依賴銀行及其他借款及金融租賃下的責任為重大流動資金來源，而管理層監察銀行及其他借款及金融租賃下的責任的使用及確保遵守貸款契諾。

下表為本集團的非衍生金融負債餘下合約到期日的詳情。該表根據本集團可被要求支付金融負債未貼現現金流量的最早日期當日的未貼現現金流量編製。

尤其是，附有按要求償還條款的借貸均計入最早時間段，不論於報告日期後一年內銀行是否可能選擇行使其權利。其他非衍生金融負債的到期日分析乃根據預訂還款日期編製。

該表包括利息及本金現金流量。於各個報告期末，倘利息流為浮動利率，未貼現金額則根據利率曲線計算。

| | 於2019年3月31日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 於一年內或按要求<br>千港元 | 一至兩年<br>千港元 | 二至五年<br>千港元 | 未貼現現金流量總額<br>千港元 | 賬面值<br>千港元 |
| 貿易及其他應付款項 | **34,635** | **–** | **–** | **34,635** | **34,635** |
| 銀行及其他借款 | **38,916** | **6,471** | **5,932** | **51,319** | **48,166** |
| 融資租賃下的責任 | **32,152** | **27,543** | **–** | **59,695** | **56,641** |
| | **105,703** | **34,014** | **5,932** | **145,649** | **139,442** |

| | 於2018年3月31日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 於一年內或按要求<br>千港元 | 一至兩年<br>千港元 | 二至五年<br>千港元 | 未貼現現金流量總額<br>千港元 | 賬面值<br>千港元 |
| 貿易及其他應付款項 | 46,384 | – | – | 46,384 | 46,384 |
| 應付關聯公司款項 | 86 | – | – | 86 | 86 |
| 銀行借款 | 47,035 | – | – | 47,035 | 45,452 |
| 融資租賃下的責任 | 41,559 | 28,284 | 26,406 | 96,249 | 89,847 |
| | 135,064 | 28,284 | 26,406 | 189,754 | 181,769 |

## 6. 金融工具(續)

### *財務風險管理目標及政策(續)*

#### 流動資金風險(續)

於2019年3月31日，附有按要求償還條款的銀行貸款均歸入上述到期日分析的「於一年內或按要求」期間。該等銀行貸款未貼現本金總額約為31,688,000港元(2018年：45,452,000港元)。經考慮本集團的財務狀況，本公司董事相信，銀行行使其酌情權要求即時償還該等銀行貸款的可能性不大。本公司董事認為，該等銀行貸款將按貸款協議所載協定還款日期償還。其時，本金及利息現金流量總額將約為33,034,000港元(2018年：47,151,000港元)。

#### 公平值計量目標及政策

金融資產及金融負債的公平值乃根據公認定價模式，按照使用可觀察現有市場交易價格或利率為輸入數據的貼現現金流量分析而釐定。

本公司董事認為，於財務報表內按攤銷成本入賬的流動金融資產、流動及非流動金融負債的賬面值與其公平值相若。

## 7. 收入及分部資料

收入指建築工程、建築機械租賃及建築機械買賣所產生的收入。本集團於年內的收入分析如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年*<br>千港元 |
|---|---|---|
| 香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收入 | | |
| －建築工程 | **82,772** | 133,595 |
| －建築機械買賣 | **6,530** | 51,427 |
| | **89,302** | 185,022 |
| 其他來源的收入 | | |
| －建築機械租賃 | **132,036** | 196,794 |
| | **221,338** | 381,816 |

* 截至2018年3月31日止年度的金額乃根據香港會計準則第11號及香港會計準則第18號及相關詮釋確認。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 7. 收入及分部資料(續)

香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收入的明細載列於下文：

| 截至2019年3月31日止年度 | 建築工程<br>千港元 | 買賣建築機械<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 收入確認時間 | | | |
| 於某時間點 | – | 6,530 | 6,530 |
| 於一段時間內 | 82,772 | – | 82,772 |
| | 82,772 | 6,530 | 89,302 |

### *分配至餘下履約責任的交易價*

於2019年3月31日，分配至未達成(或部分未達成)履約責任的交易價總額為約70,351,000港元。該金額指預期日後將予確認之來自建築合約的收入。本集團將於服務完成時確認此項收入，預期將於未來18個月內產生。

向董事(即主要經營決策者)呈報以分配資源及評估分部表現的資料，集中於所提供的服務類別。於達致本集團的可呈報分部時，並無彙集主要經營決策者所識別的經營分部。

具體而言，本集團的可呈報分部如下：

- 建築工程；
- 建築機械租賃；及
- 買賣建築機械

截至2018年3月31日止年度，本集團開設呈報及經營分部，即買賣建築機械分部。

## 7. 收入及分部資料(續)

### *分部收入及業績*

本集團按可呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下。

**截至2019年3月31日止年度**

| | 建築工程<br>千港元 | 建築機械租賃<br>千港元 | 買賣建築機械<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| 分部收入 | | | | |
| 外部收入 | **82,772** | **132,036** | **6,530** | **221,338** |
| 分部間收入 | **–** | **72,257** | **–** | **72,257** |
| 分部收入 | **82,772** | **204,293** | **6,530** | **293,595** |
| 抵銷 | | | | **(72,257)** |
| 集團收入 | | | | **221,338** |
| 分部(虧損)溢利 | **(12,659)** | **(26,434)** | **851** | **(38,242)** |
| 未分配收入 | | | | **7,769** |
| 未分配企業開支 | | | | **(8,987)** |
| 未分配融資成本 | | | | **(5,265)** |
| 除税前虧損 | | | | **(44,725)** |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 7. 收入及分部資料(續)

### *分部收入及業績(續)*

截至2018年3月31日止年度

| | 建築工程<br>千港元 | 建築機械租賃<br>千港元 | 買賣建築機械<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| 分部收入 | | | | |
| 外部收入 | 133,595 | 196,794 | 51,427 | 381,816 |
| 分部間收入 | – | 69,999 | – | 69,999 |
| 分部收入 | 133,595 | 266,793 | 51,427 | 451,815 |
| 抵銷 | | | | (69,999) |
| 集團收入 | | | | 381,816 |
| 分部溢利 | 7,999 | 10,899 | 2,753 | 21,651 |
| 未分配收入 | | | | 3,865 |
| 未分配企業開支 | | | | (11,022) |
| 未分配融資成本 | | | | (6,533) |
| 除税前溢利 | | | | 7,961 |

經營分部的會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向董事進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

分部間銷售按訂約雙方共同協定的條款進行。

## 7. 收入及分部資料(續)

### *分部資產及負債*

下文為本集團資產及負債按可呈報及經營分部劃分的分析：

**分部資產**

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 建築工程 | **138,438** | 147,949 |
| 建築機械租賃 | **161,601** | 178,833 |
| 買賣建築機械 | **3,943** | 36,977 |
| 分部資產總額 | **303,982** | 363,759 |
| 企業及其他資產 | **47,292** | 78,089 |
| 資產總額 | **351,274** | 441,848 |

**分部負債**

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 建築工程 | **74,826** | 109,832 |
| 建築機械租賃 | **15,074** | 24,350 |
| 買賣建築機械 | **–** | – |
| 分部負債總額 | **89,900** | 134,182 |
| 企業及其他負債 | **57,519** | 55,204 |
| 負債總額 | **147,419** | 189,386 |

就監察分部表現及於分部間分配資源目的而言：

- 除未分配按金、預付款及其他應收款項、可收回所得稅、已抵押存款以及銀行結餘及現金外，所有資產均分配予經營分部。可呈報分部共同使用的資產按照個別可呈報分部賺取的收入分配；及

- 除未分配其他應付款項、應付關聯公司款項、銀行及其他借款及遞延稅項負債外，所有負債均分配予經營分部。各可呈報分部共同承擔的負債按照分部資產的比例分配。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 7. 收入及分部資料(續)

### *其他分部資料*

**截至2019年3月31日止年度**

| | 建築工程<br>千港元 | 建築機械租賃<br>千港元 | 買賣建築機械<br>千港元 | 未分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|
| 包括在計算分部溢利或分部資產的金額： | | | | | |
| 添置非流動資產(附註) | 20,776 | 33,188 | – | – | 53,964 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 7,849 | 42,623 | – | 729 | 51,201 |
| 貿易應收款項之虧損撥備 | 1,605 | 6,078 | – | – | 7,683 |
| 合約資產之虧損撥備 | 97 | – | – | – | 97 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | (2,287) | (3,649) | – | – | (5,936) |
| 定期向主要經營決策者提供但不包括在計算分部溢利或虧損或分部資產的金額： | | | | | |
| 利息收入 | – | – | – | (3) | (3) |
| 利息開支 | – | – | – | 5,265 | 5,265 |
| 所得稅開支 | – | – | – | 774 | 774 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 7. 收入及分部資料(續)

### *其他分部資料(續)*

截至2018年3月31日止年度

| | 建築工程<br>千港元 | 建築機械租賃<br>千港元 | 買賣建築機械<br>千港元 | 未分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|
| 包括在計算分部溢利或分部資產的金額： | | | | | |
| 添置非流動資產(附註) | 16,515 | 24,364 | – | – | 40,879 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 7,849 | 64,473 | – | 1,436 | 73,758 |
| 貿易應收款項之減值虧損撥回 | – | (4,311) | – | – | (4,311) |
| 貿易應收款項之減值虧損 | – | 5,194 | – | – | 5,194 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | (954) | (1,406) | – | – | (2,360) |
| 定期向主要經營決策者提供但不包括在計算分部溢利或虧損或分部資產的金額： | | | | | |
| 利息收入 | – | – | – | (9) | (9) |
| 利息開支 | – | – | – | 6,533 | 6,533 |
| 所得稅開支 | – | – | – | 2,248 | 2,248 |

附註： 非流動資產不包括該等與收購物業、廠房及設備之已付按金有關的款項及已抵押存款。

### *主要客戶資料*

於相應年度來自貢獻本集團總收入逾10%的客戶的收入如下：

| | **2019年<br>千港元** | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 客戶A[1] | **77,384** | 81,125 |
| 客戶B[2] | **不適用[4]** | 48,800 |
| 客戶C[3] | **不適用[4]** | 39,462 |

1 來自建築工程、建築機械租賃及買賣建築機械分部的收入。
2 來自建築機械租賃分部的收入。
3 來自買賣建築機械分部的收入。
4 相應收入佔本集團的總收入並不超過10%。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 7. 收入及分部資料(續)

***地理資料***

截至2019年3月31日止年度，本集團在香港主要由三大(2018年：三大)經營分部(即建築工程、建築機械租賃及買賣建築機械(2018年：建築工程、建築機械租賃及買賣建築機械))組成，而所有收入、開支、業績、資產及負債以及資本開支主要來自該三大分部(2018年：三大分部)。因此，概無呈列地理資料。

## 8. 其他收入

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 銷售廢料 | **234** | 294 |
| 保險索賠 | **352** | 674 |
| 輔助及其他服務收入 | **1,238** | 490 |
| 撥回貿易應收款項減值虧損 | **–** | 4,311 |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | **5,936** | 2,360 |
| 銀行利息收入 | **3** | 9 |
| 雜項收入 | **6** | 38 |
| | **7,769** | 8,176 |

## 9. 融資成本

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 有關下列各項的利息： | | |
| 銀行及其他借款 | **1,364** | 1,274 |
| 融資租賃下的責任 | **3,901** | 5,259 |
| | **5,265** | 6,533 |

## 10. 所得稅開支

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 即期稅項： | | |
| 香港利得稅 | **41** | 5,081 |
| 遞延稅項(附註27) | **733** | (2,833) |
| 所得稅開支 | **774** | 2,248 |

附註：

a) 根據開曼群島及英屬處女群島之法例及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

b) 於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「條例草案」)，其引入兩級制利得稅率制度。條例草案於2018年3月28日簽署成為法律並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首2百萬港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。截至2019年3月31日止年度，本集團合資格實體的香港利得稅根據兩級利得稅率制度計算。不符合兩級利得稅制度的香港其他集團實體的溢利將繼續按16.5%的標準稅率徵稅。截至2018年3月31日止年度，香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%標準稅率計算。

所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表內的除稅前(虧損)溢利對賬如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 除稅前(虧損)溢利 | **(44,725)** | 7,961 |
| 按本地所得稅率16.5%計算的稅項 | **(7,380)** | 1,314 |
| 就稅務而言不可扣除的開支的稅務影響 | **683** | 926 |
| 就稅務而言毋須課稅收入的稅務影響 | **(1)** | (2) |
| 未確認稅項虧損 | **7,496** | 40 |
| 動用先前未確認之稅項虧損 | **(4)** | – |
| 過往未確認暫時差額 | **–** | 30 |
| 授出稅項豁免的影響 | **(20)** | (60) |
| 年度所得稅開支 | **774** | 2,248 |

附註： 稅項豁免指香港利得稅於2018年／2019年及2017年／2018年課稅年度減免75%，每個實體的最高減免額分別為20,000港元及30,000港元。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 11. 年度(虧損)溢利

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 扣除以下各項後達致的年度(虧損)溢利： | | |
| 員工成本 | | |
| 薪金、工資及其他福利 | **81,812** | 79,487 |
| 退休福利計劃供款 | **3,049** | 3,266 |
| 員工成本總額(不包括董事酬金(附註12)) | **84,861** | 82,753 |
| 核數師薪酬 | **894** | 942 |
| 壞賬開支 | **381** | – |
| 物業、廠房及設備折舊 | **51,201** | 73,758 |
| 貿易應收款項虧損撥備 | **7,683** | 5,194 |
| 合約資產的虧損撥備 | **97** | – |
| 有關辦公室物業、倉儲區及員工宿舍的經營租賃租金 | **838** | 463 |
| 確認為開支的存貨金額 | **5,362** | 46,778 |
| 匯兑虧損 | **27** | – |

## 12. 董事及主要行政人員酬金

董事酬金及主要行政人員詳情載列如下：

| **就本公司及其附屬公司事務管理的董事的其他服務已付或應收酬金：** | **袍金**<br>千港元 | **薪金、津貼及其他福利**<br>千港元 | **退休福利計劃供款**<br>千港元 | **總計**<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| **截至2019年3月31日止年度** | | | | |
| *執行董事* | | | | |
| 胡永恆先生(附註i) | **–** | **3,575** | **18** | **3,593** |
| 陳德明先生(附註i) | **–** | **390** | **18** | **408** |
| *獨立非執行董事* | | | | |
| 黃耀傑先生 | **60** | **–** | **–** | **60** |
| 李文泰先生 | **60** | **–** | **–** | **60** |
| 梁家輝先生 | **60** | **–** | **–** | **60** |
| | **180** | **3,965** | **36** | **4,181** |
| 截至2018年3月31日止年度 | | | | |
| *執行董事* | | | | |
| 胡永恆先生(附註i) | – | 3,575 | 18 | 3,593 |
| 陳德明先生(附註i) | – | 390 | 18 | 408 |
| *獨立非執行董事* | | | | |
| 黃耀傑先生 | 60 | – | – | 60 |
| 李文泰先生 | 60 | – | – | 60 |
| 梁家輝先生 | 60 | – | – | 60 |
| | 180 | 3,965 | 36 | 4,181 |

附註：

i) 薪酬包括董事作為附屬公司僱員自本集團收取的薪酬。

截至2019年及2018年3月31日止年度並無主要行政人員獲委任。

於截至2019年及2018年3月31日止年度，本公司董事並無放棄或同意放棄本集團支付的酬金。於截至2019年及2018年3月31日止年度，本集團概無向董事支付任何酬金作為加入本集團的獎金或作為離職補償。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 13. 僱員酬金

於五名最高酬金人士中，一名(2018年：一名)為本公司的董事，其酬金載於附註12。其餘四名(2018年：四名)最高薪酬人士的酬金如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 薪金、津貼及其他福利 | **4,980** | 4,000 |
| 界定供款退休福利計劃供款 | **72** | 72 |
| | **5,052** | 4,072 |

彼等的酬金在下列範圍內：

| | 2019年<br>人數 | 2018年<br>人數 |
|---|---|---|
| 零至1,000,000港元 | **1** | 2 |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 | **3** | 2 |

於截至2019年及2018年3月31日止年度，本集團並無向五名最高薪酬人士支付任何酬金作為加入本集團的獎金或作為離職補償。

## 14. 股息

於截至2019年及2018年3月31日止年度，並無派發或建議派發任何股息，自報告期末以來亦無建議派發任何股息。

## 15. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利計算依據如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| **(虧損)盈利** | | |
| 藉以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)盈利 | **(45,499)** | 5,713 |

| | 2019年 | 2018年 |
|---|---|---|
| **股份數目** | | |
| 藉以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數(千股) | **1,037,500** | 1,037,500 |

於截至2019年3月31日止年度，已發行普通股的加權平均數指於截至2019年3月31日止年度的1,037,500,000股已發行普通股。

由於截至2019年及2018年3月31日止年度無潛在攤薄普通股份，因此每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

## 16. 物業、工廠及設備

| | 樓房<br>千港元 | 汽車<br>千港元 | 機械<br>千港元 | 傢具及設備<br>千港元 | 租賃資產改良工程<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **成本** | | | | | | |
| 於2017年4月1日 | 9,686 | 113,229 | 242,364 | 175 | 403 | 365,857 |
| 添置 | – | 9,766 | 30,485 | 102 | 526 | 40,879 |
| 出售／撇銷 | – | (4,816) | (32,204) | – | (116) | (37,136) |
| 於2018年3月31日及2018年4月1日 | 9,686 | 118,179 | 240,645 | 277 | 813 | 369,600 |
| 添置 | – | 2,716 | 51,240 | 8 | – | 53,964 |
| 出售／撇銷 | – | (4,932) | (63,887) | – | – | (68,819) |
| 於2019年3月31日 | 9,686 | 115,963 | 227,998 | 285 | 813 | 354,745 |
| **累計折舊** | | | | | | |
| 於2017年4月1日 | 65 | 53,364 | 162,241 | 70 | 149 | 215,889 |
| 年內扣除 | 387 | 25,883 | 47,068 | 37 | 383 | 73,758 |
| 於出售／撇銷時抵銷 | – | (4,816) | (27,473) | – | (116) | (32,405) |
| 於2018年3月31日及2018年4月1日 | 452 | 74,431 | 181,836 | 107 | 416 | 257,242 |
| 年內扣除 | 387 | 19,552 | 30,840 | 51 | 371 | 51,201 |
| 於出售／撇銷時抵銷 | – | (2,747) | (58,322) | – | – | (61,069) |
| 於2019年3月31日 | 839 | 91,236 | 154,354 | 158 | 787 | 247,374 |
| **淨賬面值** | | | | | | |
| 於2019年3月31日 | 8,847 | 24,727 | 73,644 | 127 | 26 | 107,371 |
| 於2018年3月31日 | 9,234 | 43,748 | 58,809 | 170 | 397 | 112,358 |

物業、工廠及設備按以下估計可使用年期使用直線法折舊：

| | |
|---|---|
| 樓房 | 租賃期限或25年(取較短者) |
| 汽車 | 4年 |
| 機械 | 4年 |
| 傢具及設備 | 5年 |
| 租賃資產改良工程 | 2年 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 16. 物業、工廠及設備(續)

樓房位於香港並以中期租約持有。

於2019年3月31日，本集團賬面值約為8,847,000港元(2018年：9,234,000港元)之樓房已抵押予銀行作為本集團獲授銀行信貸之擔保。

根據融資租賃持有的物業、工廠及設備的淨賬面值如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 機械 | **17,442** | 20,642 |
| 汽車 | **23,446** | 37,197 |
| | **40,888** | 57,839 |

## 17. 存貨

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 持作轉售商品的機械 | **–** | 6,211 |

## 18. 貿易應收款項及應收質保金

於各報告期末，貿易應收款項及應收質保金的分析如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 按攤銷成本列賬的應收款項包括： | | |
| 貿易應收款項 | **157,166** | 195,203 |
| 減：貿易應收款項的虧損撥備 | **(18,452)** | (7,047) |
| | **138,714** | 188,156 |
| 應收質保金(附註) | **–** | 24,217 |
| | **138,714** | 212,373 |

附註：於2018年3月31日，除約8,356,000港元預期於一年後收回或結算的金額外，所有餘額預期於一年內收回。 由於本集團預期於其一般營運週期內變現應收質保金，故所有應收質保金計入流動資產。應用香港財務報告準則第15號後，應收質保金乃重新分類至合約資產。

於2019年3月31日，客戶合約所產生貿易應收款項總額達約57,036,000港元(2018年：85,626,000港元)。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 18. 貿易應收款項及應收質保金(續)

本集團並無標準及通用的信貸期授予其客戶，而個別客戶的信貸期會按個別情況考慮及於項目合約中規定(如適用)。本集團致力維持對其未結算應收款項的嚴格控制。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於此以及本集團的貿易應收款項與大量多元化客戶有關，並無重大集中信貸風險。

於各報告期末，根據接近收入確認日期的經核證報告或發票呈列的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析如下。

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 30日內 | **19,928** | 29,930 |
| 31至60日 | **23,166** | 25,697 |
| 61至90日 | **4,492** | 7,315 |
| 91至180日 | **9,847** | 14,373 |
| 181至365日 | **11,797** | 85,623 |
| 365日以上 | **69,484** | 25,218 |
| | **138,714** | 188,156 |

已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

| | 2018年<br>千港元 |
|---|---|
| 已逾期但未減值： | |
| 30日內 | 25,562 |
| 31至60日 | 7,424 |
| 61至90日 | 410 |
| 91至180日 | 35,169 |
| 181日以上 | 89,379 |
| | 157,944 |

於2018年3月31日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總值約為157,944,000港元的應收款項，該款項於各報告期末已逾期，但本集團未就有關款項作出減值虧損撥備，原因為該等結餘於其後償付或信貸質量並無重大變動以及無近期拖欠紀錄，故有關款項仍被視為可收回。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 18. 貿易應收款項及應收質保金(續)

本集團量度的貿易應收款項虧損撥備的金額相等於全期預期損失虧損金額。貿易應收款項預期信貸虧損乃採用撥備矩陣共同估計，並參考債務人的過往違約經驗及債務人當前財務狀況，按債務人特定因素、債務人經營所在行業的一般經濟狀況及報告日期當前情況及預測動向的評估作出調整。

由於本集團的歷史信貸虧損經驗並未表明不同客戶群的虧損模式存在顯著差異，因此基於過期狀態的撥備並未在集團的不同客戶群之間進一步區分。

本集團根據合共或個別基準確認貿易應收款項全期預期信貸如下：

| | 加權平均預期虧損率<br>% | 賬面總值<br>千港元 | 虧損撥備<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 按合共基準 | | | |
| 尚未到期 | 0.0% | 24,829 | – |
| 逾期1-90日 | 0.0% | 19,685 | – |
| 逾期91-180日 | 1.5% | 5,961 | 89 |
| 逾期181-至365日 | 9.5% | 7,556 | 718 |
| 逾期一至兩年 | 58.5% | 9,738 | 5,693 |
| 逾期兩年以上 | 100% | 4,404 | 4,404 |
| | | 72,173 | 10,904 |
| 按個別基準 | 2.4%–19.1% | 84,993 | 7,548 |
| | | 157,166 | 18,452 |

貿易應收款項虧損撥備的變動載列如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 於年初 | 7,047 | 6,164 |
| 採納香港財務報告準則第9號的影響 | 3,722 | 不適用 |
| 已就貿易應收款項確認的減值虧損 | 7,683 | 5,194 |
| 貿易應收款項減值撥回 | – | (4,311) |
| 於年末 | 18,452 | 7,047 |

於2018年3月31日，合共結餘約為7,047,000港元的因長期欠付及不良還款記錄而個別減值的貿易應收款項已計提貿易應收款項減值撥備。

## 19. 合約資產及合約負債

### *(a) 合約資產*

| | 2019年3月31日<br>千港元 | 2018年4月1日<br>千港元 |
|---|---|---|
| 建築合約之未開票收益(附註i) | **14,933** | 17,073 |
| 建築合約之應收質保金(附註ii) | **22,296** | 24,217 |
| | **37,229** | 41,290 |
| 減：合約資產的虧損撥備 | **(97)** | – |
| | **37,132** | 41,290 |

附註：

i) 計入合約資產之未開票收益指本集團收取已完工但未開票工程代價的權利，原因為該等權利須待客戶接受本集團日後履約後方可作實。當該等權利成為無條件時(即通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認證之時間)，合約資產轉移至貿易應收款項。

ii) 計入合約資產之應收質保金指本集團收取已完工但未開票工程代價的權利，原因為該等權利須待客戶於合約規定的若干期間內對服務質量表示滿意後方可作實。當該等權利成為無條件時(即通常於本集團就其進行的建築工程的服務質量提供保證期間的屆滿日期)，合約資產轉移至貿易應收款項。

由於本集團預期將於正常營運週期內變現該等合約資產，本集團將該等合約資產分類於流動資產項下。

本集團根據個別重要客戶或集體而非個別重要客戶的賬齡確認合約資產的全期預期信貸虧損：

| | **加權平均預期虧損率**<br>% | **賬面總值**<br>千港元 | **虧損撥備**<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 良好 | 0.3% | 37,229 | 97 |
| | | 37,229 | 97 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 19. 合約資產及合約負債(續)

### *(a) 合約資產*(續)

合約資產的虧損撥備變動載列如下：

| | 千港元 |
|---|---|
| 於2017年4月1日及2018年4月1日 | – |
| 已就合約資產確認的減值虧損 | 97 |
| 於2019年3月31日 | 97 |

### *(b) 合約負債*

| | 2019年3月31日<br>千港元 | 2018年4月1日<br>千港元 |
|---|---|---|
| 建築合約 | – | 264 |

計入於2018年4月1日的合約負債的於截至2019年3月31日止年度確認的收入為約264,000港元。截至2019年3月31日止年度並無確認與於2018年4月1日前達成的履約責任有關的收入。

## 20. 應收(應付)客戶合約工程款項

| | 2018年3月31日<br>千港元 |
|---|---|
| **於各報告期末的在建合約：** | |
| 已產生合約成本加已確認溢利減已確認虧損 | 433,052 |
| 減：進度款 | (416,243) |
| | 16,809 |
| **就申報目的而言分析如下：** | |
| 應收客戶合約工程款項 | 17,073 |
| 應付客戶合約工程款項 | (264) |
| | 16,809 |

於2018年3月31日，客戶就合約工程持有的質保金約為24,217,000港元。

## 21. 按金、預付款及其他應收款項

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 按金 | **147** | 235 |
| 預付款 | **6,589** | 3,027 |
| 員工墊款(附註i) | **320** | 369 |
| 保險預付款 | **9,846** | 9,623 |
| 其他應收款項(附註i) | **17** | 1,109 |
| | **16,919** | 14,363 |

附註：

i) 本集團按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量其他應收款項的虧損撥備。本集團基於應收款項的內部信貸評級確認其他應收款項的12個月預期信貸虧損。於2019年3月31日，本公司董事估計其他應收款項的12個月預期信貸虧損不重大。

## 22. 已抵押存款、銀行結餘及現金

### *已抵押存款*

於2019年3月31日，已抵押存款指已抵押以擔保將於2022年3月到期的其他借款，從而分類為非流動資產。

### *銀行結餘及現金*

銀行結餘根據每日銀行存款利率按浮動年利率0.01%至0.05%(2018年：年利率0.01%至0.05%)賺取利息。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 23. 貿易應付款項及其他應付款項

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 貿易應付款項 | **14,911** | 25,221 |
| 預收款項 | **584** | 79 |
| 其他應付款項 | **10,081** | 10,292 |
| 應計費用 | **9,643** | 10,871 |
| | **35,219** | 46,463 |

下文為報告期末貿易應付款項的賬齡分析(按發票日期呈列):

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 30日內 | **3,097** | 14,635 |
| 31至60日 | **4,334** | 3,148 |
| 61至90日 | **2,120** | 777 |
| 91至365日 | **4,416** | 5,838 |
| 365日以上 | **944** | 823 |
| | **14,911** | 25,221 |

獲授的平均信貸期為30日。本集團已施行財務風險管理,以確保所有應付款項均於信貸時限內結清。

## 24. 應付關聯公司款項

應付關聯公司款項詳情如下:

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 聯友公司 | **–** | 86 |

有關款項為無抵押、不計息及須於年內按要求悉數償還。

## 25. 銀行及其他借款

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 銀行貸款 | **31,688** | 45,452 |
| 其他借款 | **16,478** | – |
| | **48,166** | 45,452 |

須償還款項賬面值(根據載列於貸款協議的計劃還款日期劃分):

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 一年內 | **30,003** | 30,923 |
| 一年後但於兩年內 | **8,504** | 7,726 |
| 兩年後但於五年內 | **8,511** | 4,812 |
| 五年以上 | **1,148** | 1,991 |
| | **48,166** | 45,452 |
| 毋須於報告期末起計一年內償還但包含按要求償還條款的銀行貸款賬面值(載列於流動負債項下) | **6,810** | 14,529 |
| 一年後的應償還賬面值 | **11,353** | – |
| 須於一年內應償還之賬面值 | **30,003** | 30,923 |
| | **48,166** | 45,452 |
| 列為流動負債的金額 | **(36,813)** | (45,452) |
| 列為非流動負債的金額 | **11,353** | – |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 25. 銀行及其他借款(續)

(a) 於截至2019年及2018年3月31日止年度的銀行借款均以港元計值。

(b) 於2019年3月31日，銀行貸款以浮動年利率2.125%至5.875%(2018年：年利率2.0%至5.75%)計息。

(c) 年內，本集團的附屬公司與一獨立金融機構訂立售後租回安排，以出售及租回其十二臺機器。基於售後租回安排的實質，租回安排為融資租賃。根據安排，出租人向附屬公司提供融資，以機器及已抵押存款作為借款的抵押。

融資租賃的售後租回本金為約20,007,000港元，按5%的利率計實際利息。根據售後租回安排的條款，借款應於2022年3月償還。於租期末，出租人須將機器的所有權轉交本公司。

於2019年3月31日，已抵押機器及已抵押存款的賬面值分別為約19,459,000港元及2,157,000港元(2018年：零)。

(d) 於報告期末銀行融資金額及動用情況載列如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 融資金額 | **63,233** | 90,876 |
| 動用情況<br>－銀行借款 | **31,688** | 45,452 |
| 未動用融資金額 | **31,545** | 45,424 |

於2018年及2019年3月31日，所有銀行融資均由本公司提供的擔保作抵押。

於2019年3月31日，其中一項銀行融資由附屬公司所提供的擔保作抵押。其中一項擔保由一間附屬公司擁有的物業抵押所支持。

於2019年3月31日，其中一項銀行融資由賬面值約為8,847,000港元(2018年：9,234,000港元)的樓宇作抵押。

於2019年3月31日，若干銀行融資由賬面值約為9,846,000港元(2018年：9,623,000港元)的保險預付款作抵押。

## 26. 融資租賃下的責任

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 就報告而言分析如下： | | |
| 流動負債 | **30,078** | 38,027 |
| 非流動負債 | **26,563** | 51,820 |
| | **56,641** | 89,847 |

本集團的政策乃根據融資租賃出租其若干汽車及機械。平均租賃期為4年。

於2019年3月31日，本集團有浮息融資租賃約5,454,000港元(2018年：19,267,000港元)，按介乎5.64%至9.45%(2018年：5.64%至9.45%的年利率)的年利率計息。餘額為定息融資租賃，按介乎3.81%至7.35%(2018年：3.81%至7.35%的年利率)的年利率計息。

| | 最低租賃付款 | | 最低租賃付款現值 | |
|---|---|---|---|---|
| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
| 融資租賃下的應付金額 | | | | |
| 一年內 | **32,152** | 41,559 | **30,078** | 38,027 |
| 一年以上但兩年以下 | **27,543** | 28,284 | **26,563** | 26,349 |
| 兩年以上但五年以下 | **–** | 26,406 | **–** | 25,471 |
| | **59,695** | 96,249 | **56,641** | 89,847 |
| 減：未來融資費用 | **(3,054)** | (6,402) | **不適用** | 不適用 |
| 融資租賃下的責任現值 | **56,641** | 89,847 | **56,641** | 89,847 |
| 減：須於一年內償還的款項(列為流動負債) | | | **(30,078)** | (38,027) |
| 須於一年後償還的款項 | | | **26,563** | 51,820 |

於2019年3月31日，融資租賃以附屬公司賬面值約為40,888,000港元(2018年：57,839,000港元)的若干物業、廠房及設備，以及附屬公司所提供的擔保作抵押。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 27. 遞延税項負債

以下為遞延税項負債於將若干遞延税項資產抵銷相同應課税實體的遞延負債前的分析，以供財務報告用途：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 遞延税項資產 | **3,061** | 1,163 |
| 遞延税項負債 | **(10,454)** | (8,437) |
| | **(7,393)** | (7,274) |

於本年度，已確認的主要遞延税項資產(負債)及其變動如下：

| | **撥備**<br>千港元 | **加速税項折舊**<br>千港元 | **總計**<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 於2017年4月1日 | 1,017 | (11,124) | (10,107) |
| 計入損益 | 146 | 2,687 | 2,833 |
| 於2018年3月31日 | 1,163 | (8,437) | (7,274) |
| 會計政策變動的影響(附註2) | 614 | – | 614 |
| 於2018年4月1日 | 1,777 | (8,437) | (6,660) |
| 於損益抵免(扣除) | 1,284 | (2,017) | (733) |
| 於2019年3月31日 | 3,061 | (10,454) | (7,393) |

於2019年3月31日，並未就未動用税項虧損約45,642,000 港元(2018年：244,000港元)確認遞延税項資產，乃由於未來溢利流具不確定性。相關虧損可無限期結轉。

於2019年3月31日，本集團的可扣減暫時差額約為180,000港元(2018年：180,000港元)。並未就相關可扣減暫時差額確認遞延税項資產，乃由於無可能取得應課税溢利以抵銷可扣減暫時差額。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 28. 股本

| | 股份數目 | 股本<br>千港元 |
|---|---|---|
| 每股面值0.01港元的普通股 | | |
| *法定：* | | |
| 於2017年4月1日、2018年3月31日及2019年3月31日 | 10,000,000,000 | 100,000 |
| 已發行及繳足 | | |
| 於2017年4月1日、2018年3月31日及2019年3月31日 | 1,037,500,000 | 10,375 |

## 29. 承擔

### *經營租賃承擔*

**本集團作為承租人**

本集團根據經營租賃安排租用其辦公室物業及倉儲區。經協商的原租賃期為兩年。於各報告期末，本集團於不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款的到期情況如下：

| | **2019年<br>千港元** | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 一年內 | **1,270** | 150 |
| 第二年至第五年(首尾兩年包括在內) | **200** | – |
| | **1,470** | 150 |

## 30. 資產抵押

於報告期末，本集團已抵押以下資產予銀行及融資租賃公司，以就授予本集團的銀行信貸、其他借款及融資租賃作抵押：

| | **2019年<br>千港元** | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 物業、廠房及設備 | **69,194** | 67,073 |
| 保險預付款 | **9,846** | 9,623 |
| 已抵押按金 | **2,157** | – |
| | **81,197** | 76,696 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 31. 或然負債

一家附屬公司於兩宗(2018年：四宗)涉及人身傷害賠償索償的高等法院訴訟中列為被告人，所涉金額總額約為7,699,000港元(2018年：6,766,000港元)。本公司董事認為有關索償受相關保單保障。概無於綜合財務報表就潛在責任作出撥備。

## 32. 以股份為基礎的付款交易

### *本公司以股權支付的購股權計劃*

本公司根據於2016年11月15日通過的書面決議案採納購股權計劃(「該計劃」)，該計劃將於2026年12月7日屆滿，主要旨在激勵董事及合資格員工。根據該計劃，本公司董事會可向合資格僱員授出購股權，其中包括本公司及其附屬公司的董事，以認購本公司股份。

未經本公司股東事先批准，就可能根據該計劃授出的購股權的股份總數不得超過本公司在任何時間點已發行股份的10%。未經本公司股東事先批准，在任何一年內就向任何個人授出或可能授出的購股權的已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司在任何時間點已發行股份的1%。倘授予主要股東或獨立非執行董事的購股權超過本公司股本的0.1%或其價值超過5,000,000港元，則須提前獲得本公司股東的批准。

支付1.00港元後，授出的購股權必須於授出日期獲接納。購股權可於授出購股權日期起十週年內隨時行使。行使價格由本公司董事會釐定，且將不低於：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於授出日期之收市價；及(iii)緊接授出日期前五個營業日股份的平均收市價中最高者。

自採納該計劃起及於截至2019年及2018年3月31日止年度並無授出任何購股權。

## 33. 關聯方交易

***(a)*** 除於綜合財務報表的其他部分所披露者外，本集團與關聯方訂立了以下交易：

| 公司名稱 | 交易性質 | 附註 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| Honrich Limited | 員工宿舍的租賃開支 | (i)及(ii) | **350** | – |

附註：

(i) 交易乃按本公司與關聯方確定及協定的條款進行。

(ii) 本公司的董事胡永恆先生於上述關聯方擁有直接或間接權益。

### *(b) 關鍵管理人員薪酬*

本公司董事及其他關鍵管理人員於年內的薪酬如下：

| | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|
| 短期福利 | **8,195** | 6,965 |
| 離職後福利 | **90** | 79 |
| | **8,285** | 7,044 |

## 34. 退休福利計劃

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為所有合資格香港僱員設立強積金計劃。計劃的資產與本集團的資產分開持有，以基金形式由信託人控制。本集團按相關工資成本的5%向強積金計劃作出供款，每月上限為1,500港元，僱員的供款比率亦相同。

於截至2019年3月31日止年度，自綜合損益及其他全面收益表扣除的成本總額約為3,085,000港元（2018年：3,302,000港元），是指本集團於相關會計期間應付該等計劃的供款。

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 35. 融資活動產生的負債之對賬

下表詳述了本集團融資活動所產生的負債變動(包括現金及非現金變動)。融資活動所產生的負債指其現金流量或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表分類為融資活動產生的現金流量的負債。

| | **應計利息**<br>千港元 | **應付關聯公司款項**<br>千港元<br>(附註24) | **銀行及其他借款**<br>千港元<br>(附註25) | **融資租賃下的責任**<br>千港元<br>(附註26) | **總計**<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|---|
| 於2017年4月1日 | – | 5,354 | 41,659 | 100,803 | 147,816 |
| 融資現金流量： | | | | | |
| －增加 | – | – | 55,229 | – | 55,229 |
| －償還 | (6,533) | (5,268) | (51,436) | (28,743) | (91,980) |
| 非現金變動： | | | | | |
| －已確認利息 | 6,533 | – | – | – | 6,533 |
| －增加 | – | – | – | 17,787 | 17,787 |
| 於2018年3月31日 | – | 86 | 45,452 | 89,847 | 135,385 |
| 融資現金流量： | | | | | |
| －增加 | – | – | 94,908 | – | 94,908 |
| －償還 | (5,265) | (86) | (92,194) | (41,307) | (138,852) |
| 非現金變動： | | | | | |
| －已確認利息 | 5,265 | – | – | – | 5,265 |
| －增加 | – | – | – | 8,101 | 8,101 |
| 於2019年3月31日 | – | – | 48,166 | 56,641 | 104,807 |

## 36. 主要非現金交易

(a) 於截至2019年3月31日止年度，本集團就汽車及機械訂立融資租賃安排，於租賃開始時的總資本值約為8,101,000港元(2018年：17,787,000港元)。

(b) 於截至2019年3月31日止年度，本集團將金額約為849,000港元(2018年：5,556,000港元)的機械從存貨轉撥至物業、廠房及設備。

## 37. 有關本公司財務狀況表的資料

| | 附註 | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|---|---|---|---|
| 非流動資產 | | | |
| 於附屬公司的投資 | | **106,532** | 106,532 |
| 流動資產 | | | |
| 按金、預付款及其他應收款項 | | **174** | 174 |
| 應收附屬公司款項 | (a) | **78,748** | 31,701 |
| 銀行結餘及現金 | | **20,235** | 71,680 |
| | | **99,157** | 103,555 |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | | **1,947** | 2,389 |
| 應付附屬公司款項 | (a) | **3,797** | 3,803 |
| | | **5,744** | 6,192 |
| 流動資產淨值 | | **93,413** | 97,363 |
| 資產總值減流動負債 | | **199,945** | 203,895 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | | **10,375** | 10,375 |
| 儲備 | (b) | **189,570** | 193,520 |
| | | **199,945** | 203,895 |

# 綜合財務報表附註

*截至2019年3月31日止年度*

## 37. 有關本公司財務狀況表的資料(續)

附註(a)：有關款項為無抵押、不計息及須按要求償還。

附註(b)：**儲備變動**

| | 股份溢價<br>千港元 | 其他儲備<br>千港元<br>(附註) | 累計虧損<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|---|---|---|---|---|
| 於2017年4月1日 | 109,078 | 106,532 | (16,364) | 199,246 |
| 年內虧損及全面開支總額 | – | – | (5,726) | (5,726) |
| 於2018年3月31日 | 109,078 | 106,532 | (22,090) | 193,520 |
| 年內虧損及全面開支總額 | – | – | (3,950) | (3,950) |
| 於2019年3月31日 | 109,078 | 106,532 | (26,040) | 189,570 |

附註：其他儲備是指於收購日期本公司附屬公司已發行股份面值與資產淨值之間的差額。

## 38. 本公司附屬公司之詳情

於2019年及2018年3月31日，本公司附屬公司之詳情載列如下：

| 附屬公司名稱 | 註冊成立／成立／營運地點 | 已發行及繳足普通股股本 | 本公司應佔股權及投票權百分比 | | | | 主要業務 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 直接 | | 間接 | | |
| | | | 2019年 | 2018年 | 2019年 | 2018年 | |
| 新時環球 | 英屬處女群島 | 1美元(「美元」) | 100% | 100% | – | – | 投資控股 |
| 祿發環球 | 英屬處女群島 | 1美元 | 100% | 100% | – | – | 投資控股 |
| 聯友控股 | 英屬處女群島 | 100美元 | 100% | 100% | – | – | 投資控股 |
| 聯友建築 | 香港 | 1港元 | – | – | 100% | 100% | 建築工程、建築機械租賃服務及買賣建築機械 |
| 聯友機械建築有限公司 | 香港 | 1港元 | – | – | 100% | 100% | 建築機械租賃服務 |
| 聯友管理服務有限公司 | 香港 | 1港元 | – | – | 100% | 100% | 投資控股 |
| 聯友管理有限公司 | 英屬處女群島 | 1美元 | – | – | 100% | 100% | 投資控股 |

概無附屬公司於該兩個年末或該兩個年度任何時間發行任何未付債務證券。

# 財務摘要

| | 截至3月31日止年度 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2019年** | 2018年 | 2017年 | 2016年 | 2015年 |
| | **千港元** | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| **收入及溢利** | | | | | |
| 收入 | **221,338** | 381,816 | 484,479 | 409,349 | 366,729 |
| 銷售成本 | **(240,653)** | (345,198) | (416,736) | (342,995) | (314,539) |
| (毛損)毛利 | **(19,315)** | 36,618 | 67,743 | 66,354 | 52,190 |
| 其他收入 | **7,769** | 8,176 | 5,954 | 3,101 | 2,974 |
| 行政開支 | **(27,914)** | (30,300) | (34,763) | (16,878) | (6,817) |
| 融資成本 | **(5,265)** | (6,533) | (7,163) | (7,571) | (5,384) |
| 除税前(虧損)溢利 | **(44,725)** | 7,961 | 31,771 | 45,006 | 42,963 |
| 所得税開支 | **(774)** | (2,248) | (7,841) | (8,258) | (7,100) |
| 本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利及全面(開支)收益總額 | **(45,499)** | 5,713 | 23,930 | 36,748 | 35,863 |
| 每股(虧損)盈利(港元) | | | | | |
| 基本及攤薄 | **(4.39港仙)** | 0.55港仙 | 4.45港仙 | 4.35港仙 | 3.54港仙 |

| | 於3月31日 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **2019年** | 2018年 | 2017年 | 2016年 | 2015年 |
| | **千港元** | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| **資產及負債** | | | | | |
| 流動資產 | **237,708** | 327,925 | 347,358 | 198,566 | 124,916 |
| 非流動資產 | **113,566** | 113,923 | 150,811 | 137,734 | 166,413 |
| 流動負債 | **(102,110)** | (130,292) | (179,628) | (144,980) | (116,819) |
| 非流動負債 | **(45,309)** | (59,094) | (71,792) | (58,954) | (78,892) |
| 權益總額 | **203,855** | 252,462 | 246,749 | 132,366 | 95,618 |